

成都城投置地（集团）有限公司



2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购 二标段

资 格 预 审 文 件

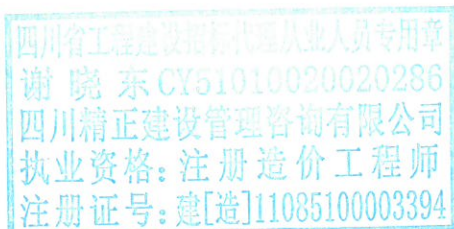
招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 4 月



目 录

第一章 资格预审公告	3
第二章 申请人须知	7
第三章 资格审查办法（有限数量制）	28
第四章 资格预审申请文件格式	36
第五章 招标技术需求书	60

第一章 资格预审公告

成都城投置地（集团）有限公司

2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购资格预审公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中（项目名称）采购一、二标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函[2023]33 号批准建设，项目业主为成都城投置地（集团）有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都城投置地（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为 成发改法规函[2023]33 号）的招标组织形式为■委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川精正建设管理咨询有限公司。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购。

2.2 建设地点：成都市。

2.3 招标范围：本项目范围内的户式中央空调采购及安装。本次户式中央空调集采一标段规模约 9270 万元，二标段规模约 16630 万元。集采期内的项目合同最终累计不超过控制价金额（单项目最大规模不超过 2000 万元，不存在同时实施的情况）。

一标段：适用成都市一圈层（武侯区、锦江区、成华区、青羊区、金牛区、高新南区、天府新区）清水售价 <2.5 万元/平方米，装修售价 <0.3 万元/平方米；二圈层（双流区、温江区、郫都区、新都区、龙泉驿区、高新西区）清水售价 <2 万元/平方米，装修售价 <0.3 万元/平方米；三圈层（青白江、新津、简阳（含东部新区）、都江堰、金堂、大邑、蒲江、邛崃、崇州、彭州）清水售价不限，装修售价不限的开发项目。

二标段：适用成都市一圈层（武侯区、锦江区、成华区、青羊区、金牛区、高新南区、天府新区）清水售价 ≥ 2.5 万元/平方米，装修售价 ≥ 0.3 万元/平方米；二圈层（双流区、温江区、郫都区、新都区、龙泉驿区、高新西区）清水售价 ≥ 2 万元/平方米，装修售价 ≥ 0.3 万元/平方米；三圈层（青白江、新津、简阳（含东部新区）、都江堰、金堂、大邑、蒲江、邛崃、崇州、彭州）清水售价 \geq

1.5 万元/平方米，装修售价 ≥ 0.3 万元/平方米的开发项目。

2.4 计划周期：① 单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 30 天，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 15 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 10 天以内。单项目合同安装周期具体以项目合同为准。

②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起 2 年。

2.5 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.6 标段划分：共 2 个标段。

一标段：成都城投置地(集团)有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购一标段；

二标段：成都城投置地(集团)有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购二标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须为

中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司；

☒ 资质要求 应具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质（若为联合体投标，则联合体成员中具有此资质即可）；（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

☒ 其他：无。

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 财务要求：

☐ 无财务要求；

☒ 近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.5 类似业绩要求

☐ 无；

☒ 近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）☐ 已完成 ☒ 已完成或正在供货或新承接的项目共不少于 1 个（1 至 3 个）类似业绩。

类似项目业绩满足以下情况之一均可：

类似业绩是指：

1. 单个合同金额不低于 1500 万的户式中央空调设备供货及安装业绩。
2. 同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 4000 万的户式中央空调供货及安装业绩。

(注：类似业绩证明：1. 申请人(若为联合体，以牵头人业绩为准)需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议及单项目合同协议书，协议/合同中产品名称应为户式或家用中央空调/多联机设备。2. 若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同，合同主体可为其授权经销商，需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料)。

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标○接受代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。多种设备打包采购的，招标人应选择其中主要设备要求投标人提供授权，主要设备包括：/。●不接受代理商投标。

3.2.2 本次招标●接受○不接受联合体投标。

■联合体投标的，应满足下列要求：须具有中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司的单位作为联合体牵头人。联合体成员(含联合体牵头人)家数须不超过 2 家。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述 2 (具体数量) 个标段投标。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。

一标段经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

二标段经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2023 年 5 月 7 日起，在成都国万国采交易平台(www.cdguowan.com)免费下载资格预审资料(资格预审文件及相关资料)，获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

●(不见面开标) 6.1 资格预审申请文件递交的截止时间(申请截止时间，下同)为 2023 年 5 月 29 日 09 时 30 分，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台(www.cdguowan.com)，录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

●(不见面开标) 6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告●(监管项目)在全国公共资源交易平台(四川省)、全国公共资源交易平台(四川省·成都市)、成都国万国采交易平台(网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>)上发布。

8.联系方式

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

地 址：成都市金周路589号

联 系 人：李先生

联系电话：028-60186700



招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路218号8栋

联 系 人：毛女士

电 话：028-86910746



成都城投置地（集团）有限公司
2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采
购二标段

资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 4 月

目 录

第一章 资格预审公告	3
第二章 申请人须知.....	7
第三章 资格审查办法（有限数量制）	28
第四章 资格预审申请文件格式.....	36
第五章 招标技术需求书.....	60

第一章 资格预审公告

成都城投置地（集团）有限公司

2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中 采购资格预审公告

1.招标条件

1.1 本招标项目成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中（项目名称）采购一、二标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函[2023]33 号批准建设，项目业主为成都城投置地（集团）有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 **100%**，招标人为成都城投置地（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成发改法规函[2023]33 号）的招标组织形式为■委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川精正建设管理咨询有限公司。

2.项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购。

2.2 建设地点：成都市。

2.3 招标范围：本项目范围内的户式中央空调采购及安装。本次户式中央空调集采一标段规模约 9270 万元，二标段规模约 16630 万元。集采期内的项目合同最终累计不超过控制价金额（单项目最大规模不超过 2000 万元，不存在同时实施的情况）。

一标段：适用成都市一圈层（武侯区、锦江区、成华区、青羊区、金牛区、高新南区、天府新区）清水售价 <2.5 万元/平方米，装修售价 <0.3 万元/平方米；二圈层（双流区、温江区、郫都区、新都区、龙泉驿区、高新西区）清水售价 <2 万元/平方米，装修售价 <0.3 万元/平方米；三圈层（青白江、新津、简阳（含东部新区）、都江堰、金堂、大邑、蒲江、邛崃、崇州、彭州）清水售价不限，装修售价不限的开发项目。

二标段：适用成都市一圈层（武侯区、锦江区、成华区、青羊区、金牛区、高新南区、天府新区）清水售价 ≥ 2.5 万元/平方米，装修售价 ≥ 0.3 万元/平方米；二圈层（双流区、温江区、郫都区、新都区、龙泉驿区、高新西区）清水售价 ≥ 2 万元/平方米，装修售价 ≥ 0.3 万元/平方米；三

圈层（青白江、新津、简阳（含东部新区）、都江堰、金堂、大邑、蒲江、邛崃、崇州、彭州）清水售价 ≥ 1.5 万元/平方米，装修售价 ≥ 0.3 万元/平方米的开发项目。

2.4 计划周期：① 单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 30 天，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 15 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 10 天以内。单项目合同安装周期具体以项目合同为准。

② 质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起 2 年。

2.5 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.6 标段划分：共 2 个标段。

一标段：成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购一标段；

二标段：成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购二标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须为

中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司；

■ 资质要求 应具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质（若为联合体投标，则联合体成员中具有此资质即可）；（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

■ 其他： 无。

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 财务要求：

☐ 无财务要求；

☒ 近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.5 类似业绩要求

☐ 无；

☒ 近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）☐ 已完成 ☒ 已完成或正在供货或

新承接的项目共不少于 1 个（1 至 3 个）类似业绩。

类似项目业绩满足以下情况之一均可：

类似业绩是指：

1. 单个合同金额不低于 1500 万的户式中央空调设备供货及安装业绩。
2. 同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 4000 万的户式中央空调供货及安装业绩。

（注：类似业绩证明：1. 申请人（若为联合体，以牵头人业绩为准）需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议及单项目合同协议书，协议/合同中产品名称应为户式或家用中央空调/多联机设备。2. 若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同，合同主体可为其授权经销商，需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料）。

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标○接受代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。多种设备打包采购的，招标人应选择其中主要设备要求投标人提供授权，主要设备包括：/。●不接受代理商投标。

3.2.2 本次招标●接受○不接受联合体投标。

■联合体投标的，应满足下列要求：须具有中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述 2（具体数量）个标段投标。

4.资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。

一标段经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

二标段经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2023 年 5 月 7 日起，在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6.资格预审申请文件的递交

●（不见面开标）6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 5 月 29 日 09 时 30 分，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

●（不见面开标）6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告●（监管项目）在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、

<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>) 上发布。

8.联系方式

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

地 址：成都市金周路 589 号

联 系 人：李先生

联系电话：028-60186700

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋

联 系 人：毛女士

电 话：028-86910746

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人： <u>成都城投置地（集团）有限公司</u> 地 址： <u>成都市金周路 589 号</u> 联 系 人： <u>李先生</u> 联系电话： <u>028-60186700</u>
1.1.3	招标代理机构	代理机构： <u>四川精正建设管理咨询有限公司</u> 地 址： <u>成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋</u> 联 系 人： <u>毛女士</u> 电 话： <u>028-86910746</u>
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目</u> <u>户式中央空调集中采购</u>
1.1.5	建设地点	<u>成都市</u>
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	<p>本项目范围内的户式中央空调采购及安装。本次户式中央空调集采一标段规模约 9270 万元，二标段规模约 16630 万元。集采期内的项目合同最终累计不超过控制价金额（单项目最大规模不超过 2000 万元）。</p> <p>一标段：适用成都市一圈层（武侯区、锦江区、成华区、青羊区、金牛区、高新南区、天府新区）清水售价<2.5 万元/平方米，装修售价<0.3 万元/平方米；二圈层（双流区、温江区、郫都区、新都区、龙泉驿区、高新西区）清水售价<2 万元/平方米，装修售价<0.3 万元/平方米；三圈层（青白江、新津、简阳（含东部新区）、都江堰、金堂、大邑、蒲江、邛崃、崇州、彭州）清水售价不限，装修售价不限的开发项目。</p>

		<p>二标段：适用成都市一圈层（武侯区、锦江区、成华区、青羊区、金牛区、高新南区、天府新区）清水售价≥ 2.5 万元/平方米，装修售价≥ 0.3 万元/平方米；二圈层（双流区、温江区、郫都区、新都区、龙泉驿区、高新西区）清水售价≥ 2 万元/平方米，装修售价≥ 0.3 万元/平方米；三圈层（青白江、新津、简阳（含东部新区）、都江堰、金堂、大邑、蒲江、邛崃、崇州、彭州）清水售价≥ 1.5 万元/平方米，装修售价≥ 0.3 万元/平方米的开发项目。</p>
1.3.2	★计划供货期	<p>①单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期<u>不超过 30 天</u>，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 15 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 10 天以内。单项目合同安装周期具体以项目合同为准。</p> <p>②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起2年。</p>
1.3.3	★质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定
1.3.5	★技术性能指标	<u>详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》</u>
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	<p>具有独立法人资格</p> <p>资格条件：同资格预审公告；</p> <p>财务要求：同资格预审公告；</p> <p>类似业绩要求：同资格预审公告；</p> <p>信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；</p> <p>其他要求：</p> <p>（1）招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标</p>

		<p>，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。</p> <p>（2）对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制），申请人的财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。</p> <p>（3）不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业绩认定。</p> <p>（4）重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。</p>
1.4.2	★是否接受联合体资格预审申请	<p>○不接受；</p> <p>●接受，联合体投标的，应满足下列要求：须具有<u>中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司</u>资格条件的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 <u>2</u> 家。</p> <p>联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。</p>
1.4.3	限制申请的情形	<p>除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形：</p> <p>（19）根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；</p> <p>注：除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形。</p> <p>本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。</p> <p>“被依法暂停或取消投标资格的”是指：</p>

		<p>申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。</p>
1.4.4	★投标其他要求	无
1.11	★分包	<p>●不允许</p> <p>○允许：分包内容要求：</p> <p>对分包人的资质要求：</p> <p>注：不得要求投标人在投标文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。</p>
1.12	偏离	<p>○不允许</p> <p>●允许，具体要求详见第三章《资格审查办法》“资格审查办法前附表”中第 2.3 条规定。</p>
1.12.1	实质性要求和条件	<u>允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。</u>
1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	<u>L。</u>
2.1	构成资格预审文件的其他材料	<p><u>(1) 招标人发出的技术资料；</u></p> <p><u>(2) 招标人发出的答疑纪要和补遗文件等。</u></p>
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	<p>申请人可在 <u>2023 年 5 月 12 日 10 时 00 分之前</u>（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 15 日前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中进行答复。</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 15 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 15 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资</p>

		格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台(www.cdguowan.com)上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中标招相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3.2.4	近年财务状况的年份要求	/
3.2.5	近年已完成的类似项目的年份要求	2019年1月1日至申请截止时间
3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2019年1月1日至申请截止时间
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	<p>(1) 电子投标文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的，其投标将被否决。</p> <p>以联合体投标的，电子投标文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外，其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(2) 电子投标文件所有要求投标人盖章的地方都应加盖投标人单位《法定名称》的电子印章，不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。</p> <p>以联合体投标的，电子投标文件所有要求投标人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外，其余投标人盖章处均由牵头人完成盖章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(3) 电子投标文件若有修改，需要撤回原来上传到云平台的电子投标文件后，重新上传修改后并盖章完整的加密投标文件。</p> <p>(4) 投标文件中提供的证明材料：“</p> <p>●应统一由投标人《若为联合体，则为联合体牵头人》加盖企业电子印章。</p> <p>○投标人无需加盖企业电子印章。</p>

3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。</p> <p>(2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和投标文件纸质复印件。</p>
3.4.1	★投标有效期	<p>90_日历天（从提交申请文件的截止之日算起）</p> <p>注：不能在投标有效期内完成评标和定标的，招标人应当通知所有申请人延长投标有效期；拒绝延长投标有效期的申请人有权收回投标保证金；没有拒绝延长投标有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期，但不得修改申请文件的实质性内容。因延长投标有效期造成申请人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。</p>
4.1.1	申请文件的包装和密封	<p>(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会，对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。</p>
4.2.1	申请截止时间	<p>(1) 申请人应在申请截止时间 2023 年 5 月 29 日 09 时 30 分（以成都国万国采交易平台系统时间为准）之前递交申请文件。</p> <p>注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准；</p>
4.3.1	申请文件的修改与撤回	<p>(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。</p> <p>(2) 修改后加密申请文件的递交，以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同申请截止时间</p> <p>申请文件解密截止时间：点击系统”开标”按钮后 30 分钟</p> <p>开标地点：招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统，参与在线开标。</p>
5.1.2	审查委员会人数	<p>审查委员会构成：7 人及以上单数组成。</p> <p>其中：招标人代表 2 人，评标专家 5 人。</p>

		<p>评标专家的确定方式为：按现行相关文件执行。</p> <p>注：审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。</p>
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通 知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的确 认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	
9.1	确定资格预审申请 合格人	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>标段二：</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标（室外机压缩机的自主研发能力）得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标（室外机压缩机的自主研发能力）得分也相同的，则按履约及进度保证措施得分高的排名靠前。若企业履约及进度保证措施得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
9.2	★申请文件的真实性要求	<p>申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。</p> <p>申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项</p>

		<p>目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。</p> <p>如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。</p>
9.3	补遗答疑注意事项	<p>1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。</p> <p>2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。</p> <p>3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。</p> <p>4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。</p>
9.4	开标程序	<p>开标程序：</p> <p>1、招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。</p> <p>2、申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于3份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。</p> <p>3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。</p> <p>4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。</p> <p>5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于10分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。</p>

		注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	<p>资格预审程序及正式招标程序：</p> <p>1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。</p> <p>2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。</p> <p>3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p>
9.5	知识产权	构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。</p> <p>对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。</p>
9.7	特别注意	如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。
		资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。
		如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所述内容与清单总说明（如有时）不一致处，以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。

		<p>招标文件中“★”号条款为招标文件规定的实质性要求。未实质性响应招标文件中“★”号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。</p> <p>投标人应按照成都国万国采交易平台规定编制投标文件。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）投标人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子投标文件。</p> <p>（2）电子投标文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。</p> <p>（3）制作电子投标文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。</p> <p>（4）电子投标文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子投标文件具备法律效力。</p> <p>（5）电子投标文件制作完成后，应使用投标人的企业 CA 数字证书对投标文件进行加密。</p> <p>友情提醒：</p> <p>一、其他事项：</p> <p>（1）评标结束之前，投标人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。</p> <p>（2）投标人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任：</p> <p>1 投标人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或投标人使用的 CA 数字证书不在有效期内的；</p> <p>2 投标人在开标时，未携带加密投标文件时使用的 CA 数字证书的；</p> <p>3 提交的电子投标文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的；</p> <p>4 电子投标文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的；</p> <p>5 其他不符合招标文件中有关要求的情形。</p> <p>二、突发系统故障处理</p> <p>（1）因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台</p>
--	--	---

		<p>工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。</p> <p>（2）非可控因素包括以下内容：</p> <p>网络中断、停电等；</p> <p>系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统；</p> <p>系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击；</p> <p>其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用；</p> <p>其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。</p> <p>如招标文件、投标文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。</p> <p>（3）评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。</p>
--	--	--

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.1	交易平台服务费	中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。
10.2	关于联合体的说明	<p>本项目接受联合体投标。须具有作为<u>中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司</u>的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过<u>2</u>家。代理商可以作为联合体成员单位参与投标，但不得单独或者作为联合体牵头单位参与投标。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。</p> <p>注：本招标文件与此条有冲突的以此条要求为准。</p>
10.5	关于合同签订的说法	<p>1.若最终中标单位为联合体，框架合同需由牵头人签订，项目合同可由牵头人或联合体成员签订。</p> <p>2.若最终中标单位非联合体，框架合同及项目合同均由中标单位签订</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划周期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段总承包的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务条件：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第

1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) (若有) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审

。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (9) 项目管理机构；
- (10) 企业业绩情况表；
- (11) 供货实施方案及保障措施；
- (12) 维保技术服务方案和措施；
- (13) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写

一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第3.1款和第3.2款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过CA数字证书进行加密，存储为扩展名为etnd的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4. 资格预审申请文件的递交及开标

4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用CA数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第4.2.1项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第4.2.1项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第3.3.2项的要求盖章。

4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第4.2.1项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均

应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

（3）所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

（4）招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容，生成开标记录表。

（5）申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期

间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干涉资格审查工作

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附表一：串通申请行为线索表

串通申请行为线索表

在审查过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 MAC 地址或计价锁号相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二： 否决投标通知书

否决投标通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会 签字或签章 ：	

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>二标段：确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于75分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于5家时，按综合评分由高到低排名，排名1-5名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标（室外机压缩机的自主研发能力）得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标（室外机压缩机的自主研发能力）得分也相同的，则按申请人履约及进度保证措施得分高的排名菲前，若申请人履约及进度保证措施得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于3家且小于等于5家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于3家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第3.3.1项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第3.2.1项规定
		申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第3.4.1项规定
		代理商	符合第二章“参选人须知前附表”第10.2项规定

		联合体申请人	符合第二章“参选人须知前附表”第 10.2 项规定
以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		招标技术需求	符合第五章“招标技术需求”要求
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			

2.3 评分标准

2.3.1 二标段评分标准

评分因素	评分因素	分值	评分细则
企业基本情况（60分）	企业近三年（2019年、2020年、2021年）营业收入总金额由大到小排序	4	<p>近三年营业总收入在所有投标人中的排名：由大到小排名，排序第1-4名得4分，排名第5-8名得3分，排名第9-12名得2分，13名及以后得1分。</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>
	企业近三年（2019年、2020年、2021年）平均资产负债率	12	<p>近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名：由小到大排名，排序第1-4名得12分，排名第5-8名得8分，排名第9-12名得4分，13名及以后得1分</p> <p>平均资产负债率=Σ（2019-2021年总负债）/Σ（2019-2021年总资产）</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>
	企业近三年（2019年、2020年、2021年）企业经营活动现金流情况	4	<p>近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值 得4分。</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值得3分。</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中2年净额出现负值得2分。</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中3年净额出现负值得1分。</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>
	企业近两年（2020年、2021年）净资产收益率情况	15	<p>21年较20年净资产收益率增长≥5%，得15分。</p> <p>0≤21年较20年净资产收益率<5%，得8分。</p> <p>21年较20年净资产收益率有下降，不得分。</p> <p>净资产收益率=净利润/所有者权益</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>
	企业近两年（2020年、2021年）债务收入比率情况	15	<p>21年较20年债务比率降幅≥5%，得15分。</p> <p>0≤21年较20年债务收入比率降低<5%，得8分。</p> <p>21年较20年债务比率有提高，不得分。</p> <p>债务收入比率=负债总额/营业收入总额。</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表，数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p>

			注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。
	企业战略合作业绩	10	<p>近年（2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间，不少于 3 年）每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的类似项目业绩得 5 分，最多得 10 分；</p> <p>类似业绩是指：<u>1.单个合同金额不低于 1500 万的户式中央空调设备供货及安装业绩。2. 同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 4000 万的户式中央空调供货及安装业绩。</u></p> <p>类似业绩证明：<u>1. 申请人（若为联合体，以牵头人业绩为准）需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议及单项目合同协议书，协议/合同中产品名称应为户式或家用中央空调/多联机设备。2. 若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同，合同主体可为其授权经销商，需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料。</u></p>
产品实力 (20 分)	室外机压缩机的自主研发能力	20	<p>投标品牌厂家具有压缩机自主研发能力，且压缩机与空调设备同品牌/同商标的得 20 分，采用不同品牌商不得分。</p> <p>室内外机厂家与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌；室内外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标。</p> <p>证明材料：提供投标产品中侧出风型制冷量 14-20KW 中一个型号的室外机的压缩机铭牌/试验报告/检测报告/主要零部件清单厂家盖章文件。</p> <p>注：若为联合体投标，应由联合体牵头单位提供。</p>
售后能力 (5 分)	售后服务能力	5	<p>售后服务人员≥ 10 人，得 5 分；</p> <p>$5 \leq$售后服务人员< 10 人，得 3 分；</p> <p>$3 \leq$售后服务人员< 5 人，得 2 分；</p> <p>$1 \leq$售后服务人员< 3 人，得 1 分。</p> <p>无售后人员或未提供营业执照或未提供社保证明，此项不得分。</p> <p>证明材料：提供申请人或其本地分公司或其本次授权代理商（含申请人子公司）的售后服务人员社保缴纳证明、分公司与申请人的关系证明和分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商（含申请人子公司）与申请人的授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照（若提供代理商社保）等证明材料。</p>
履约及进度 保证措施 (15 分)	履约及进度保证措施	15	<p>对申请人提供的履约及进度保证措施进行综合评审，包括但不限于以下指标：生产能力、本项目的设计、生产计划、供货保障方案、物流仓储、进度保证措施、现场安装及配合措施等；优得 11-15 分，良得 6-10 分，一般得 1-5 分，无得 0 分。</p> <p>证明资料：提供申请人或其分公司或其授权代理商（含申请人子公司）的履约及进度保证措施方案。</p>

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 二标段①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按按产品关键性能指标（室外机压缩机的自主研发能力）得分高的排名靠前。若申请人按产品关键性能指标（室外机压缩机的自主研发能力）得分也相同的，则按申请人履约及进度保证措施得分高的排名靠前，若申请人履约及进度保证措施得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。

4. 审查结果

4.1 提交审查结果

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

5. 正式招标

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。

附表 1：初步评审记录表

初步评审记录表

项目名称：_____（项目名称）采购_____标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、申请人名称:与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求;	4、申请有效期:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	5、代理商:符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	6、联合体申请人:符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定	评审结论:通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7							

评标委员会全体成员签名:

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：_____（项目名称）采购_____标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、营业执照： 具备有效的营 业执照	2、财务状况： 符合第二章“ 申请人须知” 第 1.4.1 及 3.2.4 项规定	3、信誉：符合 第二章“申请 人须知前附表 ”第 1.4.1 项 规定	4、类似业绩： 符合第二章“ 申请人须知前 附表第 1.4.1 项规定	5、申请人要求 不存在：申请人 须知前附表” 第 3.2.2 项任 何一种情形之 一	6、符合第五章 “招标技术需 求”要求	评审结论：通 过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7							

评标委员会全体成员签名：

第四章 资格预审申请文件格式

成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目
户式中央空调集中采购二标段

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

一、资格预审申请函

二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书

五、申请人基本情况表

六、资格预审自评表

七、近年财务状况表

八、投标货物技术性能的响应及详细描述

九、项目管理机构

十、企业业绩情况表

十一、供货实施方案及保障措施

十二、维保技术服务方案和措施

十三、联合体协议书

十四、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购二标段的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

章）
申请人：_____（盖单位

法定代表人或其委托代理人：_____（签字
）

电 话：

传 真：

申请人地址：

邮政编码：

_____年 _____月

日

二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表” 9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、法定代表人身份证明

申请人名称：

单位性质：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系：_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。

四、授权委托书

本人系（申请人名称）的法定代表人，现委托本单位人员_____为我方代理人。代理人根据授权，在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

____年____月____日

注：本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。

五、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人（单位负责人）	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型： 等级： 证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位鲜章。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

六、资格预审自评情况表

评分内容	评分因素	分值	评分细则	评分指标情况	自评证明材料页码
企业基本情况（60分）	企业近三年（2019年、2020年、2021年）营业收入总金额由大到小排序	4	<p>近三年营业总收入在所有投标人中的排名：</p> <p>由大到小排名，排序第1-4名得4分，排名第5-8名得3分，排名第9-12名得2分，13名及以后得1分。</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明材料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>	示例：2019年2亿；2020年3亿，2021年4亿，合计9亿	示例：P25-P30
	企业近三年（2019年、2020年、2021年）平均资产负债率	12	<p>近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名：</p> <p>由小到大排名，排序第1-4名得12分，排名第5-8名得8分，排名第9-12名得4分，13名及以后得1分</p> <p>平均资产负债率=Σ（2019-2021年总负债）/Σ（2019-2021年总资产）</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明材料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>		
	企业近三年（2019年、2020年、2021年）企业经营活动现金流情况	4	<p>近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得4分。</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值得3分。</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中2年净额出现负值得2分。</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中3年净额出现负值得1分。证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明材料不得分。</p>		

			注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。		
	企业近两年（2020 年、2021 年）净资产收益率情况	15	<p>21 年较 20 年净资产收益率增长$\geq 5\%$，得 15 分。</p> <p>$0 \leq 21$ 年较 20 年净资产收益率$< 5\%$，得 8 分。</p> <p>21 年较 20 年净资产收益率有下降，不得分。</p> <p>净资产收益率=净利润/所有者权益</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表（如同时有合并、母公司报表，以母公司报表为准），数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>		
	企业近两年（2020 年、2021 年）债务收入比率情况	15	<p>21 年较 20 年债务比率降幅$\geq 5\%$，得 15 分。</p> <p>$0 \leq 21$ 年较 20 年债务收入比率降低$< 5\%$，得 7 分。</p> <p>21 年较 20 年债务比率有提高，不得分。</p> <p>债务收入比率=负债总额/营业收入总额。</p> <p>证明材料：投标生产制造商经第三方审计的年度财务报表，数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负，不提供证明资料不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，财报应由联合体牵头单位提供。</p>		
	企业战略合作业绩	10	<p>近年（2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间，不少于 3 年）每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的类似项目业绩得 5 分，最多得 10 分；</p> <p>类似业绩是指：<u>1. 单个合同金额不低于 1500 万的户式中央空调设备供货及安装业绩。</u><u>2. 同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 4000 万的户式中央空调供货及安装业绩。</u></p> <p>类似业绩证明：<u>1. 申请人（若为联合体，以牵头人业绩为准）需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议及单项目合同协议书，协议/合同中产品名称应为户式或家用中央空</u></p>		

			调/多联机设备。2. 若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同，合同主体可为其授权经销商，需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料。		
产品实力 (20 分)	室外机压缩机的自主研发能力	20	<p>投标品牌厂家具有压缩机自主研发能力，且压缩机与空调设备同品牌/同商标的得 20 分，采用不同品牌商不得分。</p> <p>室内外机厂家与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌；室内外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标。</p> <p>证明材料：提供投标产品中侧出风型制冷量 14-20KW 中一个型号的室外机的压缩机铭牌/试验报告/检测报告/主要零部件清单厂家盖章文件。</p> <p>注：若为联合体投标，应由联合体牵头单位提供。</p>		
售后能力 (5 分)	售后服务能力	5	<p>售后服务人员≥ 10人，得 5 分； $5 \leq$售后服务人员< 10人，得 3 分； $3 \leq$售后服务人员< 5人，得 2 分； $1 \leq$售后服务人员< 3人，得 1 分。</p> <p>无售后人员或未提供营业执照或未提供社保证明，此项不得分。</p> <p>证明材料：提供申请人或其本地分公司或其本次授权代理商（含申请人子公司）的售后服务人员社保缴纳证明、分公司与申请人的关系证明和分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商（含申请人子公司）与申请人的代理授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照（若提供代理商社保）等证明材料。</p>		
履约及进度保证措施 (15 分)	履约及进度保证措施	15	<p>对申请人提供的履约及进度保证措施进行综合评审，包括但不限于以下指标：生产能力、本项目的设计、生产计划、供货保障方案、物流仓储、进度保证措施、现场安装及配合措施等；优得 11-15 分，良得 6-10 分，一般得 1-5 分，无得 0 分。</p> <p>证明资料：提供申请人或其分公司或其授权代理商（含申请人子公司）的履约及进度保证措施方案。</p>		
本次资审满分		100			

注：1. 申请人证明材料附在本表后。2. 申请人必须如实填写本表，并准确填写证明资料情况和查验位置，以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果

为准;

七、近年财务状况表

对申请人财务状况的年份要求：近 3 年（2019、2020、2021 年）或成立至今（成立不足 3 年的）无亏损。

近三年每年的财务情况

财务状况（单位）	近三年			备注
	2019 年度	2020 年度	2021 年度	
1、总资产				
2、流动资产				
3、总负债				
4、流动负债				
5、税前利润				
6、税后利润				
7、主营业务收入				
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)				

注：

(1) 申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

“近年财务状况表”分两种情况。例：招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以前的，若申请人须知前附表规定为“近 3 年”，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度或当年的上一年之前的 3 个年度。如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 4 月 1 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况，或 2016 年、2017 年、2018 年的财务状况，采用哪 3 个年度，由申请人选择；招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以后的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 5 日，“近年财务状况

表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。申请人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。

（2）新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

（3）财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

（4）若无要求，无需填写。

（5）若为联合体投标则所有单位均须提供此表。

八、投标货物技术性能的响应及详细描述

- 1、本次投标产品指标已响应技术性能参数。
- 2、编制时应采用文字并结合图表形式说明，至少包含投标货物整体情况（包含数量、外观、质量、性能、技术参数、规格型号、随机备件备品、质量证明书、合格证等）。
- 3、格式内容自拟。

九、项目管理机构

(一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	技术人员				
3.	售后人员				
4.	...				

注：1、本表后应附人员资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

(二)主要人员简历表（项目负责人、技术人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 项目负责人需提供身份证、缴纳社保证明（须为申请人本单位人员，提供最近 6 个月连续缴费证明）、执业资格证书(若有时)、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查；技术人员需提供身份证、学历证书、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查。
2. 最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。
3. 若为联合体投标则所有单位均须提供此表。

(三)售后人员简历表

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 以上人员需提供社保缴费证明、分公司营业执照(若提供分公司社保)、代理商（含申请人子公司）与申请人的授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照(若提供授权子公司社保)等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。
2. 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人或其分公司或代理商（含申请人子公司）最近 6 个月连续缴费证明，从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足 6 个月的可少于 6 个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少 1 个月在该申请人或其分公司或代理商（含申请人子公司）的社保缴费证明并提供聘用合同。

十、 企业业绩情况表

(一) 类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	建设规模	合同价格	合同类型（填写“框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）”“框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）下单项目合同”）

注：

- 1、如为正在实施或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”。
- 2、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

（二）近年已完成或正在供货或新承接的类似业绩表

序号：_____

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	货物清单中所含本次投标产品型号：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等： 是 否 本业绩项下项目合同名称：
5	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】等扫描件，类似业绩时间以单项目合同签订时间为准。

2. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲（乙）方与其单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：

（1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

- 1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的股权穿透截图；
- 2）单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项

目合同，在提供框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图。

3) 单项目合同中体现框架协议名称，在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1) 单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。

2) 单项目合同乙方为子公司或申请人代理商，需提供代理商（含申请人子公司）与申请人的授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照。

（3）若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。

3. 战略协议、入库协议、框架协议或集采协议以其范围内各单项合同金额之和为准；

4. 类似业绩应附的框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）中无法体现出所要求的建设规模、时间等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

十一、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和投标文件反馈对中央空调产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标中央空调供货、安装、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

十二、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和投标文件反馈对中央空调维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此 部 分 内 容 格 式 不 限 。

十三、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式____份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

.....

____年____月____日

注：

1：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“十三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“十四、其他材料”变为“十三、其他材料”，其他的依次类推。

2：其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

十四、其他材料

- 1、申请人认为应提供的其他书面承诺，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

第五章 招标技术需求书

户式中央空调集采技术标准

1. 标准依据：

1.1. 产品标准：

GB/T 18837-2015 《多联式空调（热泵）机组》

GB/T 25857-2010 《低环境温度空气源多联式热泵（空调）机组》

GB 21454-2021 《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能效等级》

GB 21455-2013 《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》

GB 21455-2019 《房间空气调节器能效限定值及能效等级》

GB/T 18836-2017 《风管送风式空调（热泵）机组》

GB/T 17791-2017 《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》

GB 10080-2001 《空调用通风机安全要求》

GB 4706.32-2012 《家用和类似用途电器的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》

GB 3096-2008 《声环境质量标准》

GB/T 17758-2010 《单元式空气调节机》

1.2. 工程标准：

GB/T 27941-2011 《多联式空调（热泵）机组应用设计与安装要求》

GB 50242-2019 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB 50243-2016 《通风与空调工程施工质量验收规范》

GB 50303-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB 50411-2019 《建筑节能工程施工质量验收规范》

GB 50738-2011 《通风与空调工程施工规范》

JGJ 174-2010 《多联机空调系统工程技术规程》

1.3. 图纸与技术文件：

包括：设计图纸、工程与设计变更、获甲方审批之技术方案。

2. 设备/材料配置：

2.1. 家用中央空调系统：设备分别适用于成都地区所属气候。

2.2. 变频器：直流变频。室外机散热风机的驱动电机应采用直流电机，可根据空调负荷情况进行多级变频调速。

2.3. 多联空调设备制冷综合性能系数 **APF** 指标满足二级以上能效（GB 21454-2021 多联式空调（热泵）机组能效限定值及能效等级）。

2.4. 室外机：

2.4.1 适用电源为 220V、380V；

2.4.2 室外机散热风机的驱动电机应采用直流电机，可根据空调负荷情况进行多级变频调速；

2.4.3 最高噪音应 $\leq 62\text{dB(A)}$ ，夜间最低噪音值 $\leq 50\text{dB(A)}$ ；静压值：侧出风 $\geq 30\text{Pa}$ 、顶出风 $\geq 50\text{Pa}$ ；

2.4.4 有防腐、减震等处理，减震体现在安装清单上；压缩机宜采用转子式/摆动式/涡旋式；

2.4.5 室外机正常制冷运行外界温度最高可达 52°C ；

2.4.6 为提高系统运行能效比，采用全直流变频多联空调设备；冷凝风扇电机为全封闭低噪声高效率直流电机、采用直流变速控制；

2.4.7 所投产品室外机变频压缩机必须为直流变频压缩机。直流变频压缩机产品其压缩机驱动及室外机风扇电机驱动必须采用直流变频技术；

2.4.8 为保障室外机在恶劣天气的情况下能稳定运行，室外机主控板的冷却方式采用冷媒冷却技术，同时室外机防水等级达到 **IPX4** 标准，同时为防止灰尘雨水对外机主控板的影响，主控板表面应采用封固技术；

2.4.9 为保障室外机在恶劣天气的情况下能稳定运行，室外机主控板的冷却方式采用冷媒冷却技术，同时室外机防水等级达到 **IPX4** 标准，同时为防止灰尘雨水对外机主控板的影响，主控板表面应采用封固技术；

2.4.10 室外机（含压缩机、换热器、电路板等）需有防腐蚀处理；

2.4.11 室外机输出容量调节方式为通过直流变频方式改变压缩机转速从而达到改变容量输出，必须为线性无级调节，以满足空调主机在部分负荷状态下系统高效、经济的运行；

2.4.12 室外机具备故障信息存储功能，可记录故障前运行记录方便售后进行维修。

2.5. 室内机：

2.5.1 适用电源及电压为单相三线制 50HZ、220V；

2.5.2 室内机自带回风箱，回风温度传感器要求设置在室内机回风箱；

2.5.3 如室内机需要配置冷凝水提升泵，需考虑一体式；

2.5.4 线控器为标配，无线遥控器为选配；

2.5.5 住宅项目的薄型风管式室内机框体高度 $\leq 220\text{mm}$ ；

2.5.6 室内机风扇电机采用直流电机或交流电机，不接受开窗式电机；

2.5.7 室内机在不带电辅热的情况下，亦能满足制热需求；

2.5.8 风管式室内机最高档风量标准噪音不低于以下标准：名义制冷量 $CC \leq 2.5\text{KW}$, $\leq 34\text{dB(A)}$ ；

$2.5\text{kW} < CC \leq 4.5\text{kW}$, $\leq 37\text{dB(A)}$ ； $4.5\text{kW} < CC \leq 7.1\text{kW}$, $\leq 40\text{dB(A)}$ ；

所有室内机组的运行噪声不低于国家相关法律法规规定；

2.5.9 室内机冷量节流装置采用电子膨胀阀；

2.5.10 静压值：低静压风管机静压值 $\geq 10\text{Pa}$ 、中静压风管机静压值 $\geq 30\text{Pa}$ 、高静压风管机静压值 $\geq 50\text{Pa}$ 。

2.6. 室内、外机冷媒调节控制器为电子膨胀阀，以满足空调室外机在部分负荷状态下系统高效、经济的运行。室外机采用智能化控制，可根据室内负荷的变化精确控制冷媒流量，并可单独控制，室外机可自动调节到所需的功率。

2.7. 空调室内外机、压缩机均应为同一品牌或商标（其中室内外机与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌；室内外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标）。

空调室内外机、压缩机均应为同一品牌或商标（其中室内外机与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌；室内外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标），以验证整机自产能力；如压缩机不自产，需确保采用合资品牌。

2.8. 控制系统：有过电流保护、变频过载保护、高压开关等相关且必须的空调保护功能；一拖一风管机遥控为必选，其他机组（系统）遥控为可选，分散控制为可选，集中控制器为可选；线控器温度控制精度 $\leq 0.5^\circ\text{C}$ 。

分散控制：即每台室内机均配有一台线控器进行独立控制，能显示工作模式、温度，能设定温度、风速、时间控制、启动关闭等。

集中控制，需具备以下特点及功能：

- 液晶显示面板，中文显示，字体清晰，选项设置合理，界面友善易操作。
- 具有在线自动检测和诊断功能，集中控制器显示屏上应有设备状态指示，如有故障应有故障报警，应能通过此控制器查询故障设备地址并能够诊断故障。
- 能对系统中所有室内、室外机进行集中的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能查询任意室内、室外机工作状态，并能进行独立的启停、工作模式转换、设定温度、调节风

速等操作。

- 能根据用户需要，对系统中不同功能或不同使用时间的区域进行分组管理，对各分组进行独立的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能对全体、分组及任意室内、室外机进行预定时间的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能对系统中所有区域或分组，预先设定周期性的运行策略，并具备假日模式，使用户能通过此项设定进行自动的日常管理工作。
- 在供电系统突然断电的情况下，机组具备来电自动重启恢复断电前的状态的功能。
- 按设计要求，集中控制系统具备与楼宇自控系统集成的接口。

2.9. 吊顶装饰送风口：ABS 或铝合金烤白漆材质，分单层百叶，双层百叶、条缝型及高大空间用旋流风口等多种型式。

2.10. 吊顶装饰回风口：ABS 或铝合金烤白漆材质，门铰式或弹簧式开启，带过滤网。

2.11. 冷媒：环保冷媒 R410a。

2.12. 冷媒管道：采用优质无磷无缝紫铜管；相关技术要求必须满足空调厂家提出铜管标准，且不低于以下要求：承受压力 $>4.0\text{Mpa}$ ，且必须经过脱油脂处理； $\Phi 6.5-\Phi 12.7$ 铜管厚度 0.8mm ， $\Phi 15.9-\Phi 28.6$ 铜管厚度 1.0mm ， $\Phi 31.8-\Phi 41.3$ 铜管厚度 $1.1\sim 1.5\text{mm}$ 。

2.13. 分歧管：必须采用厂家认可的分歧管。

2.14. 风管：采用铁皮风管、复合材料风管、铝箔伸缩保温通风软管，帆布软连接。

2.15. 静压箱：所用消声材料应符合设计规定的防火、防腐、防潮及卫生要求；内外壳采用优质镀锌钢板制作，外壳厚度不小于 1.2mm ；内衬镀锌穿孔板厚度不小于 0.75mm ，穿孔孔径和穿孔率应符合设计要求；内外表面应平整，孔眼排列均匀，不得有毛刺；具有足够的整体强度，不变形、不漏风。

2.16. 保温材料：必须为不燃或难燃 B1 级材料，满足国家标准环保要求；冷媒管道的保温厚度应满足现行国家标准 GB/T 17794-2021 的要求；产品具有国家防火中心 NFTC 证书，防霉抗菌合格证书。

橡塑保温材料物理性能应满足以下参数：

- 1) 适用温度范围： $-40^{\circ}\text{C}-105^{\circ}\text{C}$
- 2) 导热系数：在 0°C 时 $\leq 0.036\text{w/mk}$ 、在 25°C 时 $\leq 0.038\text{w/mk}$
- 3) 质量吸水率： $\leq 0.5\%$
- 4) 阻燃性能：难燃 B1 级

-
- 5) 燃烧产烟毒性: ZA3 级
 - 6) 表观密度: $\leq 95\text{kg/m}^3$
 - 7) 氧指数 ≥ 32
 - 8) 压缩回弹率 ≥ 70
 - 9) 湿阻因子 ≥ 1500
 - 10) 烟密度 ≤ 75
 - 11) 燃烧增长速率指数 $\leq 250\text{w/s}$

2.17. 室内外机的通讯线采用无极性屏蔽双绞线。

2.18. 厨房专用空调需标配专用除油滤网, 具备防油烟、防霉杀菌除异味功能, 不得采用整装一体机。

2.19. 投标产品需包含向智能家居产品免费协议开放及对接, 对接协议为 modbus 等常用协议, 包括必要的转换模块, 不得有额外的二次收费产生。

2.20. 其他辅助材料: 满足国家标准环保要求。

2.21. 投标设备的制冷量、制热量与招标要求负偏离不能超过 3% (可按正偏离反馈)。

2.22. 每个空调系统应能当系统冷负荷变化或室内机使用台数变化时, 自动调节室外机的运行工况及启、停状态。

2.23. 当任意一台室内机并只有此台室内机工作时室外机能平稳工作, 全部室内机开启时也能稳定工作, 并且制冷效果良好。

2.24. 系统主机采用变制冷剂流量方式调节系统供冷 (热) 量, 通过直流变频方式改变压缩机转速从而达到改变容量输出, 必须能做到根据冷负荷变化进行平滑稳定的调节, 调节范围为 10%--100%。

2.26. 全直流变频 (速) 多联空调安全保护: 对于过载或其他参数 (如压力、温度等) 超过规定范围时, 应设置过载保护器或各种控制器等安全装置。机组至少应设置。

2.27. 压缩机电机、风机电机过载保护、过热保护、过流保护等。

2.28. 电源缺相及过电流保护、欠电压保护等。

2.29. 制冷剂高压保护、低压保护等。

2.30. 油路保护等。

2.31. 排气温度过高保护、过低保护等。

3. 主要安装工艺要求:

3.1. 冷媒管支吊架间距要求如下:

公称直径(mm)	<20	25-40	>50
最大间距 (m)	1.0	1.5	2.0

- 3.2. 穿墙冷媒管道在穿墙洞根部安装装饰盖封堵，用专用胶泥封堵空调洞口与冷媒管道之间空隙。
- 3.3. 室外侧的冷媒管道在做好保温后应根据甲方要求做金属管壳或防护罩等保护措施。
- 3.4. 室内冷媒管的保温厚度应严格执行规范要求，不同管径的冷媒管道应采用与之对应的保温厚度，室内冷凝水管需根据设计要求采用 UPVC 给水管并做保温处理，保温材料采用 B1 级难燃 PVC/NBR 橡塑海绵保温材料，保温厚度为 10mm~25mm，根据规范及管径选择。
- 3.5. 冷凝水管道必须敷设坡度、坡向排水点，其中干管坡度不小于 0.5%，支管坡度不小于 1%。
- 3.6. 室外机务必固定牢固，所有螺栓孔确保按照说明书规格螺栓安装固定，室外机与基础垫橡胶减振，并有完善的防雷接地措施。
- 3.7. 如室外机采用钢支架固定，钢支架固定后须保证承重能力，并应经过计算校核。钢支架及螺栓须热镀锌处理。
- 3.8. 充注冷媒前必须严格按照规范要求做好气密性试验，包括保压试验及抽真空试验，在经过甲方及监理确认合格后方可充注冷媒。
- 3.9. 系统充注的冷媒必须为设备厂家提供或认可的冷媒品牌及型号。冷媒充注过程必须使用电子秤测量冷媒充入量，达到设计值后方可停止，冷媒充注过程应在甲方或监理监督下完成。
- 3.10. 空调调试前，对空调冷凝水管系统进行逐个检查确认管道的通水性能。
- 3.11. 系统必须进行全面的调试，每台室内机的出风温度必须进行测量，确认其达到要求。
- 3.12. 在工程交付甲方前对空调室内外机做好成品保护，宜用原包装塑胶袋包装，室内机及风管内必须保持清洁。
- 3.13. 安装厨房空调时应避免空调气流影响抽油烟机工作区气流，厨房空调的送风方向不应正对灶台工作区。

4. 设备/材料与工程验收:

4.1. 设备/材料进场验收:

- 4.1.1. 进场材料必须同时提供对应产品的检测报告、使用说明书、出厂合格证书等技术证明资料，并同时通知甲方项目工程师与监理工程师及材料接收方共同验货与接收。
- 4.1.2. 所有进场材料需要按照下表检验频次进行见证抽样送检（地方行政主管部门有特殊要求的情况，按当地要求检验频次执行，见证人为甲方工程师或授权监理工程师）。

现场抽样送检频次

序	材料名称	检测项目	现场抽样频次
---	------	------	--------

1	室内风管机	供冷量、风量、输入功率、出口静压、噪声	以年度为单位，甲方授权某项目部进行随机抽样检测。1~2次/年。（年订货量少于 500 套情况不做抽样检测）
2	无磷无缝紫铜管	耐压试验	以年度为单位，甲方授权某项目部进行随机抽样检测。1~2次/年。（年订货量少于 500 套情况不做抽样检测）
3	保温材料	导热系数、密度、吸水率、燃烧性能	以年度为单位，甲方授权某项目部进行随机抽样检测。1~2次/年。（年订货量少于 500 套情况不做抽样检测）

4.2. 过程验收：

4.2.1. 乙方须根据规范要求执行过程自检，并如实填写相关质量表格。

4.2.2. 按照甲方或监理的要求接受停点验收、隐蔽验收，以及甲方各级主管部门随机实体验收，并签认相关质量记录。隐蔽工程未经验收不允许自行封闭，否则该部分工程将不参与结算。

4.3. 竣工验收：

4.3.1. 工程交付前必须逐台、逐系统进行调试，记录系统工作压力（高压/低压）。

4.3.2. 配合分部分项工程竣工验收，配合竣工资料的提交与归档工作。

4.3.3. 提供全套的操作手册、维修说明书、质量保证卡和保养手册给建设方(每套设备提供一份)。

5. 工作配合要求：

5.1. 施工阶段：

5.1.1.1. 人员配置：供货并施工情况，乙方须根据项目需要，每项目至少配置一名常驻现场管理人员，每城市公司配置一名技术人员。主要施工工人/工种必须持证上岗，且施工班组的配置必须满足现场工期要求。

5.1.1.2. 甲方有权要求乙方撤换不称职的人员。任何人员调离后，必须由甲方认可的称职人员接替。

5.1.1.3. 技术服务：根据甲方项目管理部需要无偿提供相关技术服务，包括但不限于：现场技术培训与交底、样板试验与示范、配合项目进行二次深化设计、解决方案的提案与评审等。乙方应派遣合格的技术人员对甲方物业管理技术人员进行培训，并承担所派人员的差旅费、食宿费等费用。这些费用应分别列出，并计入投标总价中。乙方不需承担参训人员的费用。

5.1.1.4. 施工机具：供货并施工情况，须配置满足现场需要之专业施工机具与工具。

5.1.1.5. 乙方须服从（装修）总包的统一管理。包括但不限于：

5.1.1.5.1. 须向（装修）总包及相关方提供施工组织计划与进度计划（过程中，须上报月计划与周计划，特殊情况须每天更新计划）。

5.1.1.5.2. 须参加工程例会，必要的协调会与专题会议。乙方应提前一周在例会上提出对道路

运输、场地使用、楼面占用、大型机械吊运等要求。

5.1.1.5.3. 乙方在进场前应对已完成的工程及场地进行检查、接收，每道工序施工前须检查与确认上道工序（作业面）的质量。

5.1.1.5.4. 乙方在各分项施工前须与总包与监理方联系，与总包及相关方核对相关的工程图纸，提供或了解其在分项工程上的特殊要求，如开槽、预留孔洞、预埋件等，并在每次隐蔽工程之前，配合总包单位确认。否则，因此而导致的额外施工费用由乙方承担。

5.1.1.5.5. 乙方对陆续完成的工程负有实施产品保护的责任，如对其它单位的工程或设施造成损坏的，经监理核实后照价赔偿。

5.1.1.5.6. 负责将自己的施工垃圾运到总包方在现场指定的垃圾堆放点，总包方负责清运指定堆放点的垃圾，总包方设立专业作业队进行每天完工后的清场工作，如发现乙方的建筑垃圾乱放，作业面清理不到位，则总包方作业队将作业面清理后，所发生的人工费、机械费将在乙方工程款中扣除。情节严重的在例会中通报批评，甚至进行违约索赔。

5.1.1.5.7. 乙方应服从（装修）总包方对现场安全和文明施工的统一管理。

5.1.1.6. 总包对乙方提供相关服务包括：

5.1.1.6.1. 提供标高、定位点线等。

5.1.1.6.2. 提供工地内垂直运输设备（如塔吊、施工电梯/正式电梯、井架等），提供脚手架的使用。

5.1.1.6.3. 提供施工用照明用电、施工用水及用电接驳点，并供应其调试所需负荷。乙方应按总包方要求提供用水用电计划，配置必要的计量装置。从配电箱引出的分电箱由乙方自行解决。生产/生活用水、用电费用由乙方自行承担。施工人员食宿由乙方自行解决。

5.1.1.6.4. 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间，负责分配乙方的施工、办公、仓储等用途的场地。

5.1.1.7. 主要工作界面划分

编号	协调配合内容	由总承包 (或机电总包方、精装承包方) 完成	由投标人完成
1	材料设备供应	-	室内机、室外机、冷凝水管、风管、冷媒管及分歧管、送回风口、保温材料、电源及控制线缆、线控器、提升泵等为系统正常安装及调试所需各项材料设备。
2	系统安装	电源引至室外机、室内机附近；吊顶、墙体内部暗敷暗埋线管敷设。	内外机电源接线、控制线供应及穿线；内外机安装；冷媒管安装及保温；冷凝水管安装及保温；送回风风管、软连接、风口安装；线控器安装；冷媒供应及充注；系统调试。其他附属设备、部品部件的施工。外机需要配套接水盘及接驳冷凝水管等，并安装

3	预留孔洞	根据总承包工程设计要求及经建设单位及设计审批的分包单位提供的图纸及设计要求，于混凝土/砌体结构上正确预留孔、洞、槽。	于进行混凝土/砌体工程深化设计前，及时向招标人提供于混凝土/砌体结构上需预留之孔、洞、槽的施工图纸，且双方应对图纸的正确性签字确认。 按规范及设计要求填充及恢复预留孔、洞、槽，负责预留孔洞的封堵并设置封堵盖，并达到下一道工序施工交验要求。 如招标人已按双方签字确认的图纸要求正确预留了孔、洞、槽，且由专业承包单位参与现场验收通过后，预留孔、洞、槽后续出现的任何错误、缺陷均由专业承包单位承担。
4	管井封堵	预留管井。	完成管井封堵。
5	收口	下道工序施工承包商负责上道工序的收口。	下道工序施工承包商负责上道工序的收口。
6	成品保护	选派足够数量的成品保护负责人员承担总承包工程（含空调设备及安装材料）之成品/半成品保护。 对正式验收合格且已移交给招标人/建设单位的已竣工/部分竣工之专业分包工程提供成品保护。	提供专业分包工程之成品/半成品保护，直到验收合格且移交给下一道工序。 于多项工程（工种）同时作业时，专业分包单位应各自承担本工程之成品/半成品保护。除有充分合理的理由证明成品/半成品之损毁、破坏责任由破坏单位承担，否则任何分包合同范围内的成品/半成品之损毁、破坏均由该承包单位承担。
注：投标各家应认真研究图纸及勘查现场，对界面交接部分的工作量做出相应报价；如投标各家对有关界面划分和责任仍未明确的部分应在招标答疑中提出质疑，对未提出质疑的部分最终有关界面划分的解释权归招标人。			

5.1.1.8. 物料看管

在甲方竣工验收合格之前，乙方须保管好已运抵工地的材料、机具，使其免遭损坏或失窃，否则，由此造成的一切后果均由卖方承担。

6. 保修与质量要求：

6.1. 整机与施工保修期：住宅项目整机保修期 2 年；施工保修期 2 年；保修期自业主集中交付之日起开始计算。分批交付的，分批计算。

6.2. 在质量保证期内空调正常使用中出现的故障，由乙方提供免费维修。质量保证期内更换的部件应保证自更换之日起 24 个月的保修期。乙方需对维修情况进行记录并提供维修报告。

6.3. 保修期内乙方对空调至少免费保养一次/年，集中交付之前保养一次，并提供备品、备件支持。备品、备件支持包括备品备件的供应方法、不变价格的年限以及免费供应的备品备件等。

6.4. 乙方应提供维修、保养、急修方法的说明及其它售后服务承诺。

6.5. 客户报修后，维修人员必须在客户投诉时两小时内做出响应，4 小时内赶到问题现场，10 小时内解决非系统问题，24 小时内解决小系统问题，48 小时内解决大系统问题。

7. 其他：

7.1. 中标单位应提供产品合格证明并随每套设备分别免费提供以下资料（中文）：

（1）空调系统图、安装图纸及安装技术说明（包括安装、调试、验收标准、室内外机安装要求、冷媒管路、冷凝水管路、电器线路的安装、制冷剂的保温以及隐蔽工程的验收等）；

（2）电气原理图、接线图；

（3）操作使用说明书及维修、调试手册（应注明故障情况、原因及检查、排除方法）；

(4) 附件、备件专用维修工具和仪表、仪器明细表；

(5) 其他供用户使用的必备资料。

7.2. 投标人所提供的各种资料应能满足招标人对设计、安装、调试和运行维护的要求。如果买方认为所提供的技术材料不能满足需要时，买方有权提出补充要求，投标人应免费提供所需的补充技术资料。