

成都市建设工程招标  
备案文件收讫

成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024  
年度开发项目电子锁集中采购

# 资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 5 月



成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年  
度开发项目电子锁集中采购

# 资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 6 月

# 目 录

第一章 资格预审公告.....	3
第二章 申请人须知.....	6
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	26
第四章 资格预审申请文件格式.....	36
第五章 招标技术需求书.....	55

# 第一章 资格预审公告

## 成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目电子锁集中采购资格预审公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目电子锁集中采购（项目名称）/标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函[2023]35 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为成都城投置地（集团）有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都城投置地（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成发改法规函[2023]35 号）的招标组织形式为■委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川精正建设管理咨询有限公司。

### 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目电子锁集中采购。

2.2 建设地点：成都市。

2.3 招标范围：本项目范围内的电子锁采购及安装。本次集采电子锁约 930 万元，集采期范围内的项目合同最终累计不超过控制价金额。

2.4 计划周期：①单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 40 天，若由中标人配合完成样板房的（供货数量≤5 套），供货安装周期必须控制在 15 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货（供货数量≤20 套）的供货时间应控制在 10 天以内。

②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起 2 年。

2.5 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.6 标段划分：共1个标段。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须为

电子锁生产制造商；

☐ 资质要求\_\_\_\_\_；（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

☒ 其他：无；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 财务要求：

☒ 无财务要求；

☐ 近\_\_\_\_\_年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.5 类似业绩要求

☐ 无；

☒ 近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）☐ 已完成☒ 已完成或正在供货或新承接的项目共不少于 1 个（1 至 3 个）类似业绩。

类似项目业绩满足以下情况之一均可：

1. 单个合同金额不低于 90 万的电子锁合同业绩。

2. 同一个框架协议下多批次合同或集采协议下具体项目合同金额合计不低于 500 万的电子锁合同业绩。

（注：类似业绩证明资料：1. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。

2. 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标☐ 接受代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。多种设备打包采购的，招标人应选择其中主要设备要求投标人提供授权，主要设备包括：\_\_\_\_\_。☒ 不接受代理商投标。

3.2.2 本次招标☐ 接受☒ 不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）个标段投标，可中标的标段数量为 1（具体数量）个。

### 4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2023 年 06 月 29 日起，在成都国万国采交易平台（[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)）免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

## 6.资格预审申请文件的递交

●（不见面开标）6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台 ([www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com))，录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

●（不见面开标）6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 7.发布公告的媒介

本次资格预审公告●（监管项目）在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>）上发布。

## 8.联系方式

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

地 址：成都市金周路 589 号

联 系 人：李先生

联系电话：028-60186700

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋

联 系 人：毛女士

电 话：028-86910746

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人： <u>成都城投置地（集团）有限公司</u> 地 址： <u>成都市金周路 589 号</u> 联 系 人： <u>李先生</u> 联系电话： <u>028-60186700</u>
1.1.3	招标代理机构	代理机构： <u>四川精正建设管理咨询有限公司</u> 地 址： <u>成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋</u> 联 系 人： <u>毛女士</u> 电 话： <u>028-86910746</u>
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目电子锁集中采购</u>
1.1.5	建设地点	<u>成都市</u>
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	本项目范围内的电子锁采购及安装。本次集采电子锁约 930 万元，集采期范围内的项目合同最终累计不超过控制价金额。
1.3.2	★计划供货期	①单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过40天，若由中标人配合完成样板房的（供货数量≤5套），供货安装周期必须控制在15天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货（供货数量≤20套）的供货时间应控制在10天以内。 ②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理

		房屋集中交付首日开始计算起2年。
1.3.3	★质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定
1.3.5	★技术性能指标	详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	<p>具有独立法人资格</p> <p><b>资格条件：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>财务要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>类似业绩要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>信誉要求：</b>不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>（1）招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。</p> <p>（2）对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制），申请人的财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。</p>



		<p>(3) 不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业绩认定。</p> <p>(4) 重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。</p>
1.4.2	★是否接受联合体资格预审申请	●不接受；
1.4.3	限制申请的情形	<p>除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形：</p> <p>(19) 根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；</p> <p>注：除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形。</p> <p>本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。</p> <p>“被依法暂停或取消投标资格的”是指：</p> <p>申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。</p>
1.4.4	★投标其他要求	无
1.11	★分包	<p>●不允许</p> <p>○允许：分包内容要求：_____</p> <p>对分包人的资质要求：_____</p> <p>注：不得要求投标人在投标文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。</p>
1.12	偏离	<p>○不允许</p> <p>●允许，具体要求详见第三章《资格审查办法》“资格审查办法前附表”中第 2.3 条规定。</p>
1.12.1	实质性要求和条件	允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。

1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	∕。
2.1	构成资格预审文件的其他材料	<p>(1) 招标人发出的技术资料；</p> <p>(2) 招标人发出的答疑纪要和补遗文件等。</p>
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	<p>申请人可在 2023 年 07 月 07 日 10 时 00 分之前（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 3 日前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统中进行答复。</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 3 日前在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 3 日前在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中标招相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3.2.4	近年财务状况的年份要求	∕
3.2.5	近年已完成的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间

3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	<p>(1) 电子投标文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的，其投标将被否决。</p> <p>以联合体投标的，电子投标文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外，其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(2) 电子投标文件所有要求投标人盖章的地方都应加盖投标人单位《法定名称》的电子印章，不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。</p> <p>以联合体投标的，电子投标文件所有要求投标人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外，其余投标人盖章处均由牵头人完成盖章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(3) 电子投标文件若有修改，需要撤回原来上传到成都国万国采交易平台的电子投标文件后，重新上传修改后并盖章完整的加密投标文件。</p> <p>(4) 投标文件中提供的证明材料：“</p> <p>●应统一由投标人《若为联合体，则为联合体牵头人》加盖企业电子印章。</p> <p>○投标人无需加盖企业电子印章。</p>
3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。</p> <p>(2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和投标文件纸质复印件。</p>

3.4.1	★投标有效期	<p>90 日历天（从提交申请文件的截止之日算起）</p> <p>注：不能在投标有效期内完成评标和定标的，招标人应当通知所有申请人延长投标有效期；拒绝延长投标有效期的申请人有权收回投标保证金；没有拒绝延长投标有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期，但不得修改申请文件的实质性内容。因延长投标有效期造成申请人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。</p>
4.1.1	申请文件的包装和密封	<p>（1）电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>（2）申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会，对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。</p>
4.2.1	申请截止时间	<p>（1）申请人应在申请截止时间 2023 年 07 月 10 日 09 时 30 分（以成都国万国采交易平台系统时间为准）之前递交申请文件。</p> <p>注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准；</p>
4.3.1	申请文件的修改与撤回	<p>（1）在资格预审公告规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。</p> <p>（2）修改后加密申请文件的递交，以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同申请截止时间</p> <p>申请文件解密截止时间：点击系统”开标”按钮后 30 分钟</p> <p>开标地点：招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统，参与在线开标。</p>
5.1.2	审查委员会人数	<p>审查委员会构成：7 人及以上单数组成。</p> <p>其中：招标人代表 2 人，评标专家 5 人。</p> <p>评标专家的确定方式：按现行相关文件执行。</p> <p>注：审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。</p>
5.2	资格审查方法	有限数量制

6.1	资格预审结果的通 知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的 确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	
9.1	确定资格预审申请 合格人	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人近三年（2020 年、2021 年、2022 年）平均资产负债率得分高的排名靠前。若申请人近三年（2020 年、2021 年、2022 年）平均资产负债率得分也相同的，则按申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平得分高的排名靠前，若申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
9.2	★申请文件的真实 性要求	<p>申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。</p> <p>申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情</p>

		<p>形)。</p> <p>如申请文件存在弄虚作假或隐瞒,在审查阶段发现的,审查委员会应将 该申请文件作否决申请处理;此后发现的,招标人可以取消申请人正式 投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。</p>
9.3	补遗答疑注意事项	<p>1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件,或由于未及时关注 补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的,其责任由申请 人自行承担。</p> <p>2、申请人应按资格预审文件的要求,编制、提交资格预审申请文件。 申请人对资格预审文件有疑问的,须在资格预审文件规定时限内,通过 项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。</p> <p>3、申请人应按资格预审文件约定的时限,随时关注招标人在预审文件 澄清中发布的答疑信息,以保证其对资格预审文件做出正确的响应。</p> <p>4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请 人在提问时不得暴露其身份,不得涉及按照有关规定应予保密的信息; 否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。</p>
9.4	开标程序	<p>开标程序:</p> <p>1、招标人或其委托代理机构,以及已在申请截止时间前按规定上传 申请文件的申请人,均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国 采交易平台(www.cdguowan.com),录入相关人员姓名、电话等基本 信息。</p> <p>2、申请时间截止后,当申请文件份数上传大于等于3份时,招标人 或其委托代理机构点击确认开标开始,系统进入正式开标环节。申请 人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。</p> <p>3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后,展示所有已上传 申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。</p> <p>4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节,由系统直接展示 各申请人名称、样品情况(如有要求)等唱标内容,生成开标记录表。</p> <p>5、申请人对开标有异议的,应在线提出,由招标人或其委托代理机构 在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议 时间不少于10分钟(生成开标记录表开始起算)。所有异议处理完毕 后,由招标人或其委托代理机构确认开标结束。</p> <p>注:申请人未提出异议的,视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。</p>

9.4	资格预审程序及正式招标程序：	<p>资格预审程序及正式招标程序：</p> <p>1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。</p> <p>2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。</p> <p>3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p>
9.5	知识产权	<p>构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>
9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。</p> <p>对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。</p>
9.7	特别注意	<p>如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。</p> <p>资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。</p> <p>如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所述内</p>

	<p>容与清单总说明（如有时）不一致处，以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。</p> <p>招标文件中 “★” 号条款为招标文件规定的实质性要求。未实质性响应招标文件中 “★” 号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。</p> <p>投标人应按照成都国万国采交易平台规定编制投标文件。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）投标人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子投标文件。</p> <p>（2）电子投标文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。</p> <p>（3）制作电子投标文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。</p> <p>（4）电子投标文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子投标文件具备法律效力。</p> <p>（5）电子投标文件制作完成后，应使用投标人的企业 CA 数字证书对投标文件进行加密。</p> <p>友情提醒：</p> <p>一、其他事项：</p> <p>（1）评标结束之前，投标人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。</p> <p>（2）投标人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任：</p> <p>1 投标人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或投标人使用的 CA 数字证书不在有效期内的；</p> <p>2 投标人在开标时，未携带加密投标文件时使用的 CA 数字证书的；</p> <p>3 提交的电子投标文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>等缺陷的；</p> <p>4 电子投标文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的；</p> <p>5 其他不符合招标文件中有关要求的情形。</p> <p>二、突发系统故障处理</p> <p>（1）因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。</p> <p>（2）非可控因素包括以下内容：</p> <p>网络中断、停电等；</p> <p>系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统；</p> <p>系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击；</p> <p>其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用；</p> <p>其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。</p> <p>如招标文件、投标文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。</p> <p>（3）评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.1	交易平台服务费	中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划周期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段总承包的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务条件：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第

1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) (若有) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

### 2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

### 3. 资格预审申请文件的编制

#### 3.1 资格预审申请文件的组成

##### 3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (9) 项目管理机构；
- (10) 企业业绩情况表；
- (11) 供货实施方案及保障措施；
- (12) 维保技术服务方案和措施；
- (13) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

#### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1 项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 4. 资格预审申请文件的递交及开标

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

### 4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

### 4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第 3.3.2 项的要求盖章。

### 4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

### 4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

(3) 所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后,展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

(4) 招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节,由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容,生成开标记录表。

(5) 申请人对开标有异议的,应在线提出,由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟(生成开标记录表开始起算)。所有异议处理完毕后,由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

## **5. 资格预审申请文件的审查**

### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数:见申请人须知前附表。

### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准,对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

## **6. 通知和确认**

### **6.1 通知**

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人,并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### **6.2 解释**

应申请人书面要求,招标人应对资格预审结果作出解释,但不保证申请人对解释内容满意。

### **6.3 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后,应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的,不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## **7. 申请人的资格改变**

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化,使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的,其投标不被接受。

## **8. 纪律与监督**

### **8.1 严禁贿赂**

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间,不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑,或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### **8.2 不得干涉资格审查工作**

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作,否则将导致其不能通过资格预审。

### **8.3 保密**

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

#### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。



附表一：串通申请行为线索表

### 串通申请行为线索表

在审查过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 **MAC** 地址或计价锁号相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二：否决投标通知书

否决投标通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会签字或签章：	

# 第三章 资格审查办法（有限数量制）

## 资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人近三年（2020 年、2021 年、2022 年）平均资产负债率得分高的排名靠前。若申请人近三年（2020 年、2021 年、2022 年）平均资产负债率得分也相同的，则按申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平得分高的排名靠前，若申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定

	标准	申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求
		联合体申请人	符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定
以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		招标技术需求	符合第五章“招标技术需求”要求
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			

## 2.3 评分标准

评分因素	评分因素	分值	评分细则
企业综合实力 (85 分)	申请人近三年 (2020 年、 2021 年、2022 年) 生产经营 水平情况	25	生产经营水平由高到低排序, 排名第 1-5 得 25 分, 排名第 6-10 得 20 分, 排名第 11 及以后的厂家得 15 分。 计算公式如下: 生产经营水平=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值, 其中所有有效申请人近三年营业收入平均值=所有有效申请人连续三年营业收入总额/有效申请人数量。 证明材料: 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告; 数据必须清晰可辨, 如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的, 后果由申请人自负;
	企业近三年 (2020 年、 2021 年、2022 年) 平均资产 负债率 (平均资产负 债率=Σ (2020-2022 年总负债) / Σ (2020-2022 年总资产))	20	近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名, 由小到大排名, 排名第 1-5 名得 20 分, 排名第 6-10 名得 14 分, 排名 11 名及以后得 9 分。 近三年平均资产负债率=近三年总负债/近三年总资产 证明材料: 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告; 数据必须清晰可辨, 如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的, 后果由申请人自负;
	企业近三年 (2020 年、 2021 年、2022 年) 企业经营 性现金流情况	15	近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得 15 分, 近三年经营活动产生的现金流量其中 1 年净额出现负值得 9 分, 近三年经营活动产生的现金流量其中 2 年净额出现负值得 3 分, 近三年经营活动产生的现金流量其中 3 年净额出现负值得 0 分。 证明材料: 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告; 数据必须清晰可辨, 如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的, 后果由申请人自负;
	质量管理体系	10	申请人获得 ISO 质量管理体系认证得 10 分, 不提供不得分。 证明材料: 有效的 ISO 质量管理体系认证证书
	企业业绩	15	1、近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间, 不少于 3 年)每具有一个单个项目合同金额不低于 90 万的电子锁供货及安装业绩得 2 分, 最多 6 分。 2、近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间, 不少

			<p>于 3 年)每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)范围内单项目合同金额合计不低于 500 万的电子锁设备供货及安装业绩得 5 分，最多 15 分。</p> <p>此项总计 15 分。</p> <p>若资格审查业绩中的单个项目合同与框架协议内单项目合同相同，则不重复认定。</p> <p>证明材料：详见第四章《资格预审申请文件》第十部分类似工程业绩表中证明材料的要求。</p> <p>类似业绩证明资料：1. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商 2. 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。</p>
服务能力 (15 分)	售后服务能力	15	<p>售后服务人员<math>\geq 6</math> 人，得 15 分；  <math>3 &lt; \text{售后服务人员} \leq 5</math> 人及以上，得 7 分；  <math>1 \leq \text{售后服务人员} \leq 2</math> 人，得 4 分。            无售后人员或未提供营业执照或未提供社保证明，此项不得分。</p> <p>证明资料：提供申请人或其分公司的售后服务人员社保缴纳证明，若为分公司进行售后服务，需提供分公司与申请人的关系证明及营业执照等证明材料。</p>

## **1. 审查方法**

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

## **2. 审查标准**

### **2.1 初步审查标准**

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### **2.2 详细审查标准**

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### **2.3 评分标准**

评分标准：见资格审查办法前附表。

## **3. 审查程序**

### **3.1 初步审查**

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

### **3.2 详细审查**

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### **3.3 资格预审申请文件的澄清**

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### **3.4 评分**

3.4.1①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人近三年（2020 年、2021 年、2022 年）平均资产负债率得分高的排名靠前。若申请人近三年（2020 年、2021 年、2022 年）平均资产负债率得分也相同的，则按申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平得分高的排名靠前，若申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。

## **4. 审查结果**

### **4.1 提交审查结果**

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### **4.2 重新进行资格预审或招标**

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## **5. 正式招标**

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。





附表 1：初步评审记录表

初步评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、申请人名称:与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章: 符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求;	4、申请有效期: 符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	5、代理商: 符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	6、联合体申请人: 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定	评审结论 通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								

7	.....							
---	-------	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会全体成员签名：

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、营业执照：  具备有效的  营业执照	2、财务状况：  符合第二章 “申请人须 知”第  1.4.1 及  3.2.4 项规 定	3、信誉：符合 第二章“申请 人须知前附 表”第  1.4.1 项规 定	4、类似业绩：  符合第二章 “申请人须 知前附表第 1.4.1 项规 定	5、申请人要 求不存在：申 请人须知前 附表”第  3.2.2 项任 何一种情形 之一	6、符合第五 章“招标技术 需求”要求	评审结论：通 过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								

7	.....							
---	-------	--	--	--	--	--	--	--

评标委员会全体成员签名：

## 第四章 资格预审申请文件格式

成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目  
电子锁集中采购

# 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、申请人基本情况表
- 六、资格预审自评表
- 七、近年财务状况表
- 八、投标货物技术性能的响应及详细描述
- 九、项目管理机构
- 十、企业业绩情况表
- 十一、供货实施方案及保障措施
- 十二、维保技术服务方案和措施
- 十三、其他材料

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目电子锁集中采购的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表”9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系：\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。

## 四、授权委托书

### 授权委托书

本人系（申请人名称）的法定代表人，现委托本单位人员\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。

五、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金		成立时间		
注册地址				
邮政编码		员工总数		
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人（单位负责人）	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型：                      等级：                      证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位鲜章。

六、资格预审自评情况表

评分内容	评分因素	分值	评分细则	评分 指标 情况	自评 证明 资料 页码
本次资审满分		100			

注：1. 申请人证明材料附在本表后。2. 申请人必须如实填写本表，并准确填写证明资料情况和查验位置，以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果为准；

## 七、近年财务状况表

近三年每年的财务情况

财务状况（单位）	近三年			备注
	2020 年度	2021 年度	2022 年度	
1、总资产				
2、流动资产				
3、总负债				
4、流动负债				
5、税前利润				
6、税后利润				
7、主营业务收入				
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)				

注：

(1) 申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

“近年财务状况表”分两种情况。例：招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以前的，若申请人须知前附表规定为“近 3 年”，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度或当年的上一年之前的 3 个年度。如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 4 月 1 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况，或 2016 年、2017 年、2018 年的财务状况，采用哪 3 个年度，由申请人选择；招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以后的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 5 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。申请人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。

(2) 新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

(3) 财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

(4) 若无要求，无需填写。

## 八、投标货物技术性能的响应及详细描述

- 1、本次投标产品指标已响应技术性能参数。
- 2、编制时应采用文字并结合图表形式说明，至少包含投标货物整体情况（包含数量、外观、质量、性能、技术参数、规格型号、随机备件备品、质量证明书、合格证等）。
- 3、格式内容自拟。

九、项目管理机构

(一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	技术人员				
.....	.....				

注：1、本表后应附人员资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）



(二)主要人员简历表（项目负责人、技术人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 项目负责人需提供身份证、缴纳社保证明（须为申请人本单位人员，提供最近 6 个月连续缴费证明）、执业资格证书(若有时)、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查；技术人员需提供身份证、学历证书、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查。
2. 最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。
3. 若为联合体投标则所有单位均须提供此表。

## 十、企业业绩情况表

### 近年已完成或正在供货或新承接的类似业绩表

序号：\_\_\_\_\_

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	货物清单中所含本次投标产品型号：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等：      是      否 本业绩项目合同名称：
5	备注：

注：

1. 证明材料要求与评标办法保持一致；
2. 单项目合同金额以合同金额为准，框架协议（或集采协议）以其项下各单项目合同金额之和为准；

## 十一、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和投标文件反馈对电子锁产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标电子锁供货、安装、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

## 十二、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和投标文件反馈对电子锁维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此部分内容格式不限。

---

## 十三、其他材料

- 1、申请人认为应提供的其他书面承诺，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

---

## 第五章招标技术需求书

### 电子锁产品质量标准

目录

一、范围 4

二、电子锁原材料（或产品部件）要求 4

三、电子锁通用要求 4

3.1 外观要求 .....4

3.2 外壳防护等级要求 .....4

3.3 稳定性 .....4

四、电子锁功能要求 4

4.1 信息保存 .....4

4.2 使用权限管理 .....4

4.3 输入错误报警 .....4

4.4 防拆报警 .....4

4.5 事件记录 .....5

4.6 信息上传 .....5

4.7 计时误差 .....5

4.8 使用时限设置 .....5

4.9 访问控制 .....5

4.10 胁迫报警 .....5

4.11 编码组合数要求 .....5

4.12 误识率要求 .....5

五、电子锁锁舌及其强度要求 6

5.1 主锁舌伸出长度要求 .....6

5.2 主锁舌灵活度要求 .....6

5.3 强度要求 .....7

六、电子锁配件及功能要求 7

---

6.1 钥匙要求 .....	7
6.2 耐久性 .....	7
6.3 按键寿命 .....	7
6.4 防技术开启要求.....	7
6.5 应急机械防盗锁头 .....	8
6.6 电源 .....	8
6.7 环境适应性 .....	8
6.8 电磁兼容 .....	9
<b>七、电子锁安全性能要求</b>	<b>9</b>
7.1 一般安全性 .....	9
7.1.5 电池极性反接 .....	10
7.2 识别方式安全 .....	10
7.3 通信安全 .....	10
7.4 功能安全 .....	10
7.5 移动应用 .....	11
<b>八、抽样规则</b>	<b>11</b>
<b>九、现行规范清单</b>	<b>11</b>
<b>附件11</b>	
安装配合要求 .....	11
保修及质量要求 .....	12



## 一、范围

本标准适用于安装并使用在住宅入户门上的电子锁。

## 二、电子锁原材料（或产品部件）要求

项目名称	技术要求
前锁（防护面）材质	3#或以上标号锌合金、ADC12 铝合金、304 不锈钢或同等性能材质
后锁材质	3#或以上标号锌合金、ADC12 铝合金、304 不锈钢或同等性能材质
把手（手动操作部件）材质	3#或以上标号锌合金、ADC12 铝合金、304 不锈钢或同等性能材质
锁舌材质	304 不锈钢或同等性能材质
方舌材质	304 不锈钢或同等性能材质
锁芯主要传动机构材质	59 黄铜或更优性能材质

## 三、电子锁通用要求

### 3.1 外观要求

电子锁表面应无明显变形、裂纹、褪色，也不应有毛刺、砂孔、起泡、腐蚀、划痕、涂层脱落等缺陷。锁具的商标标志应清晰。

### 3.2 外壳防护等级要求

3.2.1 室内用电子锁的外壳防护等级应符合 GB/T4208-2017 中 IP52 等级的规定。

3.2.2 室外或环境特殊要求电子锁外壳等级应符合 GB/T4208-2017 中 IP53 等级规定。

### 3.3 稳定性

电子锁连续通电 168h，每天进行不少于 30 次的启、闭操作，不应出现误动作、电气故障或机械故障。

## 四、电子锁功能要求

### 4.1 信息保存

---

电子锁在断电 168h 后锁内保存的信息不应丢失，电源恢复正常后，电子锁应能正常启闭。

## 4.2 使用权限管理

电子锁应具有用户使用权限功能，在添加或删除用户的过程中，因具有相应的授权机制。

## 4.3 输入错误报警

- 4.3.1 未授权的数字钥匙和/或 PIN 钥匙和/或生物钥匙在 5min 内连续错误输入次数应为 5 次。
- 4.3.2 当连续错误输入达到 3 次时，应能发出声和/或光和/或电信号输出，提示错误输入信息；
- 4.3.3 当连续错误输入次数达到 5 次，电子锁应能给出报警提示和/或发出报警信息，同时电子锁应能自动进入无效输入状态，且无效输入状态应至少持续 90s。

## 4.4 防拆报警

当拆除电子锁的防护面时，应能给出报警提示和/或发出报警信息。

## 4.5 事件记录

- 4.5.1 应能在电子锁本体上对开锁、用户添加或删除等操作生成相应的事件记录，并应能对事件记录进行查询，记录内容至少应包含时间、用户、事件类型、数字钥匙和/或 PIN 钥匙和/或生物钥匙等信息。
- 4.5.2 事件记录的存储数量应不少于 500 条。
- 4.5.3 信息记录查询方式

信息记录查询方式，应为网络传输至终端、本地信号音频、视频信号输出或由数据线导出等 1 种、多种或全部方式，如有其它特殊方式，应明示。

## 4.6 信息上传

- 4.6.1 若采用联网型电子锁，锁应能将本体上产生的输入错误报警、防拆报警及事件记录等信息上传至远程终端。
- 4.6.2 如联网型电子锁具备其它功能，包括但不限于锁舌、锁体、锁芯、开启/闭合、电量、人像扫描/感应、视频、控制等使用或状态信息功能，上述信息也应能够上传至远程终端。

## 4.7 计时误差

若采用联网型电子锁，锁应能自动进行校时，且 24h 计时误差应不大于 5s。

## 4.8 使用时限功能要求

- 4.8.1 电子锁，临时密码功能，临时密码应有使用时限。在使用时限内，应能按照设定开启次数（开启次数 $\geq 1$ 次）正常开锁，超出使用时限的密码应不能控制开锁
- 4.8.2 联网型电子锁，应有授时、授次、临时密码功能，并应能设置使用时限，在使用时限内，应能按照设定开启次数（开启次数 $\geq 1$ 次）、设定开启时间正常开锁，超出设定次数、使用时限的密码

---

应不能控制开锁

**4.8.3** 联网型电子锁如采用其它方式（数字钥匙和/或 PIN 钥匙和/或生物钥匙）应能设置锁的使用时限，在使用时限内数字钥匙和/或 PIN 钥匙和/或生物钥匙应能正常开锁，超出使用时限的数字钥匙和/或 PIN 码钥匙和/或生物钥匙应不能控制开锁。

## **4.9 访问控制**

若采用联网型电子锁，在访问锁的远程终端时，应具有相应的身份认证方式（如采用用户名、口令或生物认证方式），且应能正常开锁。

## **4.10 胁迫报警**

若采用具有胁迫报警功能的联网型电子锁，在本体上输入胁迫信息后，应能向远程终端发出胁迫报警信息，同时在本体上不应有报警提示，且能正常开锁。

## **4.11 编码组合数要求**

采用数字钥匙和/或 PIN 钥匙控制开锁的电子锁，其编码组合数应不少于  $10^6$  个。

## **4.12 误识率要求**

采用生物钥匙控制开锁的电子锁，其误识率应不大于 1%。

## **4.13 拒识率要求**

采用生物钥匙控制开锁的电子锁，指纹识别的拒识率应不大于 1.5%，人脸识别拒识率应不大于 3%，指纹静脉拒识率应大于 3%。

## **4.14 指纹功能要求**

指纹识别应为具有活体识别的半导体传感器识别方式。

### **4.14.1 指纹识别存储容量**

指纹存储数量应 $\geq 50$ 枚，可与其它识别类型共享总数量，识别总数量不得低于各识别类型相加后的数量。

### **4.14.2 指纹识别时间**

自按压开始起到电机响应时间应 $\leq 0.5$ s。

## **4.15 人脸识别功能要求、**

人脸识别功能应是具备活体、3D 特征识别等具备安全性功能的人脸图像识别。

### **4.15.1 人脸存储数量**

人脸存储数量应 $\geq 20$ 枚，可与其它识别类型共享总数量，但识别总数量不得低于各识别类型相加后的数量。。

#### 4.15.2 人脸识别时间

自感应设备开始启动到识别完成时间止（电机启动时）计算。识别时间 $\leq 3S$ 。

#### 4.15.3 人脸识别适应性

人脸识别功能应具备在强光、弱光自适应性，在强光、弱光环境下应功能正常，不出现误识别、拒识、无法识别等现象。

### 4.16 锁用电子猫眼功能要求

4.16.1 锁用电子猫眼应具备主动式/被动式图像、视频抓拍功能中一种或全部功能，并应能在锁本体或其它终端直接显示或传输显示的一种或全部功能。

4.16.2 摄像头在 0.7m 距离拍摄宽角度、高角度应不低于  $110^{\circ}$ 。

4.16.3 摄像头拍摄像素应不低于 100 万像素。

4.16.4 摄像头如有可视对讲功能，可为主动式或被动式对讲功能的一种。

4.16.5 如有后屏，应为 IPS 硬屏，尺寸应不小于 3.97 英寸，分辨率不低于 800\*480。

4.16.6 如有感应抓拍功能，感应抓拍应为图片或视频格式，并能上传至网络终端。

4.16.7 电子猫眼应能适应强光、弱光条件下使用，并能够清晰显示。

### 4.17 智能家居功能要求

4.17.1 电子锁应为联网型智能门锁，应能通过自身的网络功能、网络设备或物联网家庭智能终端联网，提供设备的描述、通信或定位等中一种、多种或全部功能。

4.17.2 网络协议制式应能够与智能家居系统匹配（包括但不限于 ZigBee、BLE、WIFI 等）。

4.17.2 应具备上报设备故障、报警、基本功能等信息的能力；

4.17.3 应具备防区自主设置功能，并具备本地、远程布、撤防功能。

4.17.4 应具有联动其它安全防范入侵设备功能。

4.17.5 应具有场景模式下联动能力，但应为触发端，不能成为被触发端，例如：定时触发、状态触发等功能。

4.17.6 应具备与其它智能家居设备续联功能。

4.17.7 授权开锁功能时应具备单独的授权机制或二次授权机制。（此项目暂定，比较影响体验）

## 五、电子锁锁舌及其强度要求

### 5.1 主锁舌伸出长度要求

当钩舌/爪舌为主锁舌时，锁舌伸出长度应不小于 14mm，除钩舌/爪舌以外的锁舌作为主锁舌时，锁舌伸出长度应不小于 20mm。

### 5.2 主锁舌灵活度要求

5.2.1 用手动部件操作主锁舌的转动扭矩应不大于 3N.m，主锁舌启、闭应无阻滞现象

5.2.2 对装有应急机械防盗锁头的电子锁，用机械钥匙操作主锁舌的转动扭矩应不大于 1.5N.m，主锁舌启、闭应无阻滞现象。

---

## 5.3 强度要求

### 5.3.1 锁壳强度要求

5.3.1.1 锁壳应具有足够的机械强度和刚度，能承受 2.65J 的冲击强度及 110N 的静压力试验，不应产生明显变形和损坏。

5.3.1.2 锁壳应具有防撬措施，在 5 分钟净工作时间内不应被撬开。

### 5.3.2 主锁舌（栓）强度要求

主锁舌（栓）强度应满足：3000N 的轴向静压力，回缩量不大于 5mm；侧向 6000N 静压力后，能正常使用。

钩舌、爪舌强度应满足，4000N 的侧向静压力、4000N 轴向拉力、4000N 抗脱出力后能正常使用。

### 5.3.3 手动部件强度要求

应满足要求，在 1600N 静拉力和 50N.m 扭矩时，锁具不应开启，手动部件不应产生变形和损坏。

### 5.3.4 锁扣盒（板）强度要求

电子锁锁扣盒（板）在分别承受 5000N 轴向静压力和 5000N 侧向静压力后，能正常使用。

### 5.3.5 识读装置强度要求

在识读装置上施加 110N 的静压力，作用  $60s \pm 2s$ ，不应产生永久变形和损坏。

## 六、电子锁配件及功能要求

### 6.1 钥匙要求

#### 6.1.1 数字钥匙抗静电

在数字钥匙的信息载体上任意点与地之间施加 1500V 静电电压，试验后应能正常工作。

#### 6.1.2 机械钥匙强度

对装有应急机械防盗锁头的电子锁，其机械钥匙的强度应符合 GA/T73-2015 中 5.2.6 的规定

### 6.2 耐久性

电子锁在额定电压的额定负载电流的情况下，进行 50000 次锁具启、闭操作，试验后不应有电气部件或机械部件的损坏或失效，且应能正常工作。

### 6.3 按键寿命

具有密码按键的智能门锁，密码识别区上任一按键经过 50000 次动作后，试验后密码按键应能正常使用。

### 6.4 防技术开启要求

#### 6.4.1 防强电场技术开启

正常工作的电子锁在 50V/m 的强电场的作用下，不应出现开启现象。

#### 6.4.2 防强磁场技术开启

正常工作的电子锁在 0.5T 的强磁场的作用下，不应出现开启现象。

6.4.3 防机械技术开启

对装有应急机械防盗锁头的电子锁，由专业技术人员采用技术手段实施机械方式技术开启，电子锁在 10min 内不能被开启。

6.5 应急机械防盗锁头

6.5.1 防钻

对装有应急机械防盗锁头的电子锁，其应急机械防盗锁锁头被破坏、被打开的净工作时间应不少于 15min。

6.5.2 差异量

对装有应急机械防盗锁头的电子锁，其机械防盗锁头的差异量应符合 GA/T73-2015 中 5.7.1 的规定。

6.5.3 理论密匙量、实际可用密匙量和互开率

对装有应急机械防盗锁头的电子锁，其机械防盗锁头理论密匙量应不少于  $3 \times 10^4$  种，差异交换数为 2 个。实际可用密匙量，应不少于理论密匙量的 40%。互开率应不大于 0.01%。

6.6 电源

6.6.1 供电方式

电子锁本体供电应采用直流电压电源（如电池）

6.6.2 电池容量

使用电池供电时，电池容量应能保证电子锁连续正常启、闭 3000 次以上。

6.6.3 欠压指示

6.6.3.1 设定欠压值=80%时，电子锁应能给出欠压指示，给出欠压指示后的电子锁应还能正常启、闭不少于 200 次。

6.6.3.2 设定欠压值<80%时，电子锁应能在=80%，应能给出欠压指示，并应能正常使用（启闭次数不少于 200），当等于欠压设定值时，电子锁仍应能给出欠压指示，并应还能正常启、闭不少于 200 次。

6.6.3.3 联网型电子锁应能将电池欠压信息上传至远程终端。

6.6.4 电源电压适应范围

电源电压在额定值得 85%-110%范围内变化时，电子锁不需要作任何调整应能正常工作。

6.7 环境适应性

6.7.1 气候环境适应性

按下表的规定对电子锁进行气候环境适应性试验，试验过程中不应发生状态改变，试验后应能正常工作，盐雾试验后电子锁的金属部件表面不应有锈蚀。

项目	试验条件	持续时间	状态
高温	温度：70±2	4h	工作状态
低温	温度：-25±3	4h	工作状态
恒定湿热	温度：40±2 相对湿度：93±3%	48h	工作状态

盐雾	盐溶液溶度：5%±0.1% 湿度：35±2% 喷雾时间：每隔 45min 喷雾 15min 盐雾沉降量：1.0ml/(h·80cm²)～ 2.0ml/(h·80cm²)	96h	非工作状态
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------

### 6.7.2 机械环境适应性

按下表的规定对电子锁进行机械环境适应性试验，试验前电子锁处于正常锁闭状态，试验后不应出现开启现象且应能正常工作，锁内各机械零件、部件无松动，外壳无变形和损坏。

项目	试验条件	状态
正弦振动	频率范围：10Hz～150Hz 加速度：5m/S² 振动方向：X、Y、Z 三个轴向 扫频速率：1oct/min 扫频周期的数目：1	工作状态
冲击	加速度：150m/S² 脉冲持续时间：11ms 冲击脉冲波形：半正弦 冲击轴向数：6 每轴向上的脉冲次数：3	工作状态
自由跌落	跌落高度：1m 几何面数：6 各个面跌落次数：1 次 是否带包装：是	非工作状态

## 6.8 电磁兼容

### 6.8.1 静电放电抗扰度

静电放电抗扰度限值应符合 GB/T17626.2-2006 中试验等级 4 的规定，试验中电子锁不应有误动作，试验后应能正常工作。

### 6.8.2 射频电磁场辐射抗扰度

射频电磁场辐射抗扰度限值应符合 GB/T17626.3-2016 中试验等级 3 的规定，试验中电子锁不应有误动作，试验后应能正常工作，且试验后数字钥匙不应出现数据变化或失效。

### 6.8.3 电快速瞬变脉冲群抗扰度

采用交流电网电源供电的电子锁、电快速瞬变脉冲群抗扰度应符合 GB/T30148-2013 中第 12 章的规定

### 6.8.4 电压暂降、短时中断抗扰度

采用交流电网电源供电的电子锁，电压暂降、短时中断抗扰度应符合 GB/T30148-2013 中第 8 章的规定

### 6.8.5 浪涌（冲击）抗扰度

采用交流电网电源供电的电子锁，浪涌（冲击）抗扰度应符合 GB/T30148-2013 中第 13 章的规定

## 七、电子锁安全性能要求

## 7.1 一般安全性

### 7.1.1 抗电强度

采用交流电网电源供电的电子锁的电源引入端子与外壳裸露金属部件之间的抗电强度应符合 GB16796-2009 中 5.4.3 的规定。

### 7.1.2 绝缘电阻

采用交流电网电源供电的电子锁的电源引入端子与外壳裸露金属部件之间的绝缘电阻应符合 GB16796-2009 中 5.4.4 的规定。

### 7.1.3 泄漏电流

采用交流电网电源供电的电子锁工作时的泄漏电流应符合 GB16796-2009 中 5.4.6 的规定。

### 7.1.4 阻燃

电子锁外壳的非金属部件的阻燃应符合 GB16796-2009 中 5.6.3 的规定。

## 7.1.5 电池极性反接

电池供电的电子锁，当电池极性反接时，应无着火和/或爆炸和/或化学泄露的危险，且试验后仍能正常工作。

## 7.2 识别方式安全

### 7.2.1 信息识别卡安全

智能门锁信息识别卡鉴别信息须存储于信息识别卡加密区块，应采用口令或密码算法对信息识别卡鉴别信息数据区块进行访问控制，绑卡和认证操作需要对信息识别卡的鉴别信息数据区块进行读写和校验。

### 7.2.2 指纹识别安全

指纹识别安全应符合下列要求：

- a) 智能门锁应满足最新版本固件下，可以识别感应区域上方存在的异物和结构性破坏特征，并防止该类特征在使用过程中自学习至模板数据中，引起误识别。
- b) 智能门锁应能识别指纹识别模块的移除或替换，并防止模块替换引起的非法开启。
- c) 指纹识别认假率及拒真率应满足下表要求：（与 4.1.2、4.1.3 重复）

项目	要求
认假率	≤0.001%
拒真率	≤3%

### 7.2.3 密码逻辑安全

智能门锁数字密码长度不小于 6 位且不允许使用连续数字和相同数字密码，提供虚位密码功能的智能门锁应限制数字密码输入长度不大于 20 位。

## 7.3 通信安全

### 7.3.1 个人信息安全保护

智能门锁终端、移动应用和管理平台各执行主体在收集个人信息时需经用户授权同意，个人信息范围见 GB/T35273。

### 7.3.2 网络安全

管理平台应满足相当于国家网络安全级别保护三级要求。



### 7.3.3 数据传输安全

智能门锁终端、移动应用和管理平台各执行主体之间的数据传输时，包括不限于蓝牙、WIFI、NFC、Zigbee、Z-wave、NB-IOT、TD-LTE、FDD-LTE 等，应满足一下要求：

a) 应采用密码技术保证通信过程中数据的完整性；

智能门锁应在数据链路加密的基础上对个人敏感信息和门锁服务数据加密，且加密密钥应满足一机一密，数据传输应具时效性，应具备抗重放攻击能力。加密机制应符合国标、国内密码标准，相当于 AES128、国密 SMI。

b) 采用不同通信协议时，应采用相应的技术以防止中间人攻击，例如采用蜂窝通信时，应支持双向鉴权能力。

## 7.4 功能安全

### 7.4.1 固件安全

固件安全应符合下列要求：

a) 应具备固件升级功能；

b) 固件升级应校验固件文件的签名信息；

c) 若通过硬件接口形式固件升级，需在说明书中明示，若以 OTA 方式升级，则升级操作需经用户授权同意；

d) 固件代码应进行反逆向保护。

### 7.4.2 信息保护功能

在智能门锁电源断电或更换电池后，要求：智能门锁内已保存的鉴别信息、事件记录信息和时间信息不应丢失，当电源回复正常后，智能门锁应正常工作。

## 7.5 移动应用

智能门锁移动应用应满足 GB/T34975 对应用的完整性进行检查，以防御篡改攻击。

## 八、抽样规则

根据 GB 2828-2003 一般检查水平 II 类检验标准，产品性能按照 AQL=0.4 执行，产品外观按照 AQL=0.65 执行。根据订单数量确定批次抽检数。

产品抽检若连续两批判退，第三批实行加严检验标准，即一般检查水平 III 类检验标准，产品性能按照 AQL=0.4 执行，产品外观按照 AQL=0.65 执行。

## 九、现行规范清单

必须满足的现行基本规范但不限于：

GA 374-2019 《电子防盗锁》

GA/T 73-2015 《机械防盗锁》

GB 12955 《防火门》附录 A 防火锁的要求和试验方法

GB 17565 《防盗安全门通用技术条件》

GB 21556-2008 《锁具安全通用技术条件》

JG/T 394-2012 建筑智能门锁通用技术要求

GB/T 37634-2019 锁具测试方法

GB 50016-2014 (2018 年版) 《建筑设计防火规范》

---

GB51348-2019 《民用建筑电气设计规范》  
GB/T50314-2015 《智能建筑设计标准》  
GB50339-2013 《智能建筑工程质量验收规范》  
T/SZS 4005-2019 《智能门锁通用技术条件》  
T/SPEMF 0011-2020 《智能门锁》  
GB/T 35136-2017 智能家居自动控制设备通用技术要求  
GB/T 39190-2020 物联网智能家居 设计内容及要求

## 附件

### 安装配合要求

投标人应配合门厂完成锁具预留开孔，并在安装前检查锁厂开孔尺寸的偏差，只有达到安装条件，才可安装门锁，否则出现门锁失灵、变形等无法打开门的情况，由投标人承担完全责任。

在正式门锁安装之前，招标人可选择采用机械替代锁，机械替代锁由锁厂负责供货安装。电子锁的开孔尺寸应能满足机械锁的安装、安全使用方面的要求。在得到招标人指令后才可进行正式门锁安装，否则在此期间出现的门锁损坏、划痕等问题，由投标人承担完全责任。

在正式门锁安装之后，仍应对面板、把手等做好成品保护。

门锁安装完成后，锁厂应针对具体项目产品进行适当备货，保证现场出现问题可及时进行更换。

### 保修及质量要求

整锁与施工保修期：在项目交付年之日起 2 年。

保修期内，由投标人质量问题造成的产品维修，由投标人免费提供。

保修期内，非投标人质量问题所造成的产品维修，按照投标人产品报价清单进行收费。

保修期外，产品维修按照投标人产品报价清单进行收费。

质量保证期内更换的部件应保证自更换之日起 24 个月的保修期。投标人需对维修情况进行记录并提供维修报告。

客户报修后，维修人员必须在客户投诉时两小时内做出响应，4 小时内赶到问题现场，10 小时内解决非系统问题，24 小时内解决小系统问题，48 小时内解决大系统问题。