

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目 入户门集中采购

成都市建设工程招标
备案文件收讫

资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

四川省工程建设招标代理从业人员专用章
2023 年 7 月

谢晓东 CY51010020020286
四川精正建设管理咨询有限公司
执业资格：注册造价工程师
注册证号：建[造]11035100003394



成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发
项目入户门集中采购

资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 7 月

目 录

第一章 资格预审公告.....	3
第二章 申请人须知.....	7
第三章 资格审查办法（有限数量制）	28
第四章 资格预审申请文件格式.....	34
第五章 招标技术需求书.....	59

第一章 资格预审公告

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购资格预审公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中（项目名称）采购/标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函[2023]67 号批准建设，项目业主为成都城投置地（集团）有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 **100%**，招标人为成都城投置地（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成发改法规函[2023]67 号）的招标组织形式为■委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川精正建设管理咨询有限公司。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购。

2.2 建设地点：成都市。

2.3 招标范围：本项目范围内的入户门采购及安装。本次入户门集采规模约 1060 万元，集采期内的项目合同最终累计不超过控制价金额。

2.4 计划周期：（1）单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应在接到书面通知书后保证 40 个日历天内将货物运至合同约定地点，单项目合同安装周期具体以合同甲方项目部发出去的开工令为准，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 30 个日历天内。中标人有义务确保供方在本地有适量的备货，需方少量补货的供货时间应控制在 15 个日历天以内。

（2）质保及维保期：2 年。

2.5 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格

标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.6 标段划分：共1个标段。

3.申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须为

入户门生产制造商或生产制造商的销售公司；

■资质要求无；（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

■其他：无。

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 财务要求：

☐无财务要求；

☒近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.5 类似业绩要求

☐无；

☒近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）☐已完成■已完成或正在供货或新

承接的项目共不少于 1 个（1 至 3 个）类似业绩。

类似项目业绩满足以下情况之一均可：

类似业绩是指：

1、单个合同金额不低于 200 万的入户门供货及安装业绩。

2、同一个框架协议下多批次合同或集采协议下具体项目合同金额合计不低于 800 万元的入户

门供货及安装业绩。

注：类似业绩证明资料：1. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商（含申请人子公司）；2. 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。

3.2 其他要求:

3.2.1 本次招标○接受代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。多种设备打包采购的，招标人应选择其中主要设备要求投标人提供授权，主要设备包括：/。●不接受代理商投标。

3.2.2 本次招标○接受●不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）个标段投标。

4.资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。

经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2023 年 7 月 20 日起，在成都国万国采交易平台(www.cdguowan.com)免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6.资格预审申请文件的递交

●（不见面开标）6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 8 月 4 日 09 时 00 分，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台(www.cdguowan.com)，录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

●（不见面开标）6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7.发布公告的媒介

本次资格预审公告●（监管项目）在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>）上发布。

8.联系方式

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

地 址：成都市金周路 589 号

联 系 人：李先生

联系电话：028-60186700

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋

联 系 人：毛女士

电 话：028-86910746

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人： <u>成都城投置地（集团）有限公司</u> 地 址： <u>成都市金周路 589 号</u> 联 系 人： <u>李先生</u> 联系电话： <u>028-60186700</u>
1.1.3	招标代理机构	代理机构： <u>四川精正建设管理咨询有限公司</u> 地 址： <u>成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋</u> 联 系 人： <u>毛女士</u> 电 话： <u>028-86910746</u>
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购</u>
1.1.5	建设地点	<u>成都市</u>
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	本项目范围内的入户门采购及安装。本次入户门集采规模约 1060 万元，集采期内的项目合同最终累计不超过控制价金额。
1.3.2	★计划供货期	（1）单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应在接到书面通知书后保证 40 个日历天内将货物运至合同约定地点，单项目合同安装周期具体以合同甲方项目部发出去的开工令为准，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 30 个日历天内。中标人有义务确保供方在本地有适量的备货，需方少量补货的供货时间应控制在

		<p>15 个日历天以内。</p> <p>(2) 质保及维保期：2年。</p>
1.3.3	★质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定
1.3.5	★技术性能指标	详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	<p>具有独立法人资格</p> <p>资格条件：同资格预审公告；</p> <p>财务要求：同资格预审公告；</p> <p>类似业绩要求：同资格预审公告；</p> <p>信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；</p> <p>其他要求：</p> <p>(1) 招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。</p> <p>(2) 对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制），申请人的财务</p>

		<p>状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。</p> <p>(3) 不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩, 不作为有效业绩认定。</p> <p>(4) 重组、分立后的企业, 其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定; 合并后的新企业, 原企业在合并前承接的工程项目, 提供了企业合并相关证明材料的, 作为有效业绩认定。</p>
1. 4. 2	★是否接受联合体资格预审申请	●不接受
1. 4. 3	限制申请的情形	<p>除申请人不得存在的 18 种情形之一外, 申请人也不得存在下列情形:</p> <p>(19) 根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件(联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动), 被列为联合惩戒对象的;</p> <p>注: 除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形。</p> <p>本条(14)规定的事项, 应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据, “近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。</p> <p>“被依法暂停或取消投标资格的”是指:</p> <p>申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚, 其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同, 与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。</p>
1. 4. 4	★投标其他要求	无
1. 11	★分包	<p>●不允许</p> <p>○允许: 分包内容要求: _____</p> <p>对分包人的资质要求: _____</p> <p>注: 不得要求投标人在投标文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。</p>
1. 12	偏离	<p>○不允许</p> <p>●允许, 具体要求详见第三章《资格审查办法》“资格审查办法前附表”中第 <u>2.3</u> 条规定。</p>

1. 12. 1	实质性要求和条件	<u>允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。</u>
1. 12. 3	其他可以被接受的技术支持资料	L。
2. 1	构成资格预审文件的其他材料	<u>(1) 招标人发出的技术资料；</u> <u>(2) 招标人发出的答疑纪要和补遗文件等。</u>
2. 2. 1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	<p>申请人可在 <u>2023 年 7 月 25 日 10 时 00 分之前</u>（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 3 日 前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）电子招投标系统中进行答复。</p>
2. 2. 2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 3 日 前在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
2. 3. 1	招标人修改资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 3 日 前在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中标招相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
3. 1. 1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3. 2. 1	★申请文件格式	<p>(1) 申请人不得对招标文件格式中的实质性内容进行删减或修改。（注解除外）</p> <p>(2) 申请人可以在格式内容之后另行说明和增加相关的内容。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格（下划线）由申请人填写的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。</p>

		<p>(3) 申请文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件做出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。</p> <p>(4) 申请文件应内容完整，字迹清晰可辨。字迹模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的，应否决其投标。</p> <p>(5) 申请文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。所附证明材料内容不完整或字迹模糊的，评标委员会可要求投标人提供原件核验。</p> <p>(6) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子投标文件。电子投标文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。（文件大小不能超过 500MB）</p>
3.2.4	近年财务状况的年份要求	/
3.2.5	近年已完成的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间
3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	<p>(1) 电子投标文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的，其投标将被否决。</p> <p>以联合体投标的，电子投标文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外,其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(2) 电子投标文件所有要求投标人盖章的地方都应加盖投标人单位《法定名称》的电子印章，不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。</p> <p>以联合体投标的，电子投标文件所有要求投标人盖单位章的地方由联合</p>

		<p>体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外,其余投标人盖章处均由牵头人完成盖章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(3) 投标文件格式中要求投标人“法定代表人或其委托代理人”签字或盖章的,如法定代表人亲自投标而不委托代理人投标的,由法定代表人签字或盖章;法定代表人授权委托代理人投标的,由委托代理人签字,也可由法定代表人签字或盖章。</p> <p>(4) 电子投标文件若有修改,需要撤回原来上传到云平台的电子投标文件后,重新上传修改后并盖章完整的加密投标文件。</p> <p>(4)(5) 投标文件中提供的证明材料:“</p> <p>●应统一由投标人《若为联合体,则为联合体牵头人》加盖企业电子印章。</p> <p>○投标人无需加盖企业电子印章。</p>
3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作,并通过 CA 数字证书进行加密,存储为扩展名为 etnd 的文件。</p> <p>(2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件,不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和投标文件纸质复印件。</p>
3.4.1	★投标有效期	<p><u>90</u> 日历天(从提交申请文件的截止之日算起)</p> <p>注:不能在投标有效期内完成评标和定标的,招标人应当通知所有申请人延长投标有效期;拒绝延长投标有效期的申请人有权收回投标保证金;没有拒绝延长投标有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期,但不得修改申请文件的实质性内容。因延长投标有效期造成申请人损失的,招标人应当给予补偿,但因不可抗力需延长投标有效期的除外。</p>
4.1.1	申请文件的包装和密封	<p>(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的,将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况,招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件,不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会,对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。</p>
4.2.1	申请截止时间	<p>(1) 申请人应在申请截止时间 2023 年 8 月 4 日 09 时 00 分(以成都国万国采交易平台系统时间为准)之前递交申请文件。</p>

		注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准；
4.3.1	申请文件的修改与撤回	<p>(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。</p> <p>(2) 修改后加密申请文件的递交，以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同申请截止时间</p> <p>申请文件解密截止时间：点击系统”开标”按钮后 30 分钟</p> <p>开标地点：招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统，参与在线开标。</p>
5.1.2	审查委员会人数	<p>审查委员会构成：7 人及以上单数组成。</p> <p>其中：招标人代表 2 人，评标专家 5 人。</p> <p>评标专家的确定方式为：按现行相关文件执行。</p> <p>注：审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。</p>
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	
9.1	确定资格预审申请合格人	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 80 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于</p>

		<p>5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人平均资产负债率数值小的靠前，若申请人平均资产负债率数值也相同的，则按申请人生产经营水平得数值高的靠前，若申请人生产经营水平数值也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
9.2	★申请文件的真实性要求	<p>申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。</p> <p>申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。</p> <p>如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。</p>
9.3	补遗答疑注意事项	<p>1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。</p> <p>2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。</p> <p>3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。</p> <p>4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；</p>

		否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。
9.4	开标程序	<p>开标程序：</p> <p>1、招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。</p> <p>2、申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于3份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。</p> <p>3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。</p> <p>4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。</p> <p>5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于10分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。</p> <p>注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。</p>
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	<p>资格预审程序及正式招标程序：</p> <p>1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。</p> <p>2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。</p> <p>3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p>
9.5	知识产权	<p>构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>

9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。</p> <p>对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。</p>
9.7	特别注意	<p>如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。</p> <p>资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。</p> <p>如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所述内容与清单总说明（如有时）不一致处，以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。</p> <p>招标文件中“★”号条款为招标文件规定的实质性要求。未实质性响应招标文件中“★”号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。</p> <p>投标人应按照成都国万国采交易平台规定编制投标文件。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）投标人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子投标文件。</p> <p>（2）电子投标文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。</p>

		<p>(3) 制作电子投标文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。</p> <p>(4) 电子投标文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子投标文件具备法律效力。</p> <p>(5) 电子投标文件制作完成后，应使用投标人的企业 CA 数字证书对投标文件进行加密。</p> <p>友情提醒：</p> <p>一、其他事项：</p> <p>(1) 评标结束之前，投标人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。</p> <p>(2) 投标人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任：</p> <p>1 投标人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或投标人使用的 CA 数字证书不在有效期内的；</p> <p>2 投标人在开标时，未携带加密投标文件时使用的 CA 数字证书的；</p> <p>3 提交的电子投标文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的；</p> <p>4 电子投标文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的；</p> <p>5 其他不符合招标文件中有关要求的情形。</p> <p>二、突发系统故障处理</p> <p>(1) 因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。</p> <p>(2) 非可控因素包括以下内容：</p> <p>网络中断、停电等；</p>
--	--	---

		<p>系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统；</p> <p>系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击；</p> <p>其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用；</p> <p>其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。</p> <p>如招标文件、投标文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。</p> <p>（3）评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。</p>
--	--	---

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.1	交易平台服务费	中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。
10.3	关于合同签订的说法	框架合同及项目合同均由中标单位签订。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划周期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段总承包的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务条件：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第

1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) (若有) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (9) 项目管理机构；
- (10) 企业业绩情况表；
- (11) 供货实施方案及保障措施；
- (12) 维保技术服务方案和措施；
- (13) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1 项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4. 资格预审申请文件的递交及开标

4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第 3.3.2 项的要求盖章。

4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

(3) 所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后,展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

(4) 招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节,由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容,生成开标记录表。

(5) 申请人对开标有异议的,应在线提出,由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟(生成开标记录表开始起算)。所有异议处理完毕后,由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数:见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准,对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人,并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求,招标人应对资格预审结果作出解释,但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后,应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的,不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化,使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的,其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间,不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑,或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干涉资格审查工作

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作,否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附表一：串通申请行为线索表

串通申请行为线索表

在审查过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 MAC 地址或计价锁号相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二： 否决投标通知书

否决投标通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会 签字或签章：	

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 80 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人平均资产负债率数值小的靠前，若申请人平均资产负债率数值也相同的，则按申请人生产经营水平得数值高的靠前，若申请人生产经营水平数值也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定
		申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求

		联合体申请人	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.2 项要求
以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		招标技术需求	符合第五章“招标技术需求”要求
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			

2.3 评分标准

评分内容	评分因素	分值	评分细则
企业综合实力	企业生产经营水平情况	35	<p>按各申请人自身 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平由高到低排序： 排序第 1-5 得 35 分； 排名第 6-10 得 20 分； 排序第 11 名及以后的厂家统一得 5 分； 不提供证明资料得 0 分。</p> <p>计算公式如下：生产经营水平=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值，其中所有有效申请人近三年营业收入平均值=所有有效申请人近三年营业收入总额/有效申请人数量。</p> <p>证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；</p>
	企业经营情况	20	<p>按各申请人自身 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）的平均资产负债率由小到大排序： 排序第 1-5 名得 20 分； 排序第 6-10 名得 14 分； 排序 11 名及以后 9 分； 不提供证明资料得 0 分。</p> <p>平均资产负债率=（2020-2022 年负债总和）÷（2020-2022 年资产总和），计算时四舍五入后保留两位小数。</p> <p>证明资料要求：提供经第三方审计的年度财务报表扫描件，需体现每年负债及资产情况，根据数据计算出资产负债率。</p>
	企业经营性现金流情况	15	<p>申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）企业经营性现金流： 近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值的，得 15 分； 近三年经营活动产生的现金流量其中 1 年净额出现负值的，得 10 分； 近三年经营活动产生的现金流量其中 2 年或 3 年净额出现负值，得 5 分； 不提供证明资料得 0 分。</p> <p>证明材料：申请人需提供经审计的年度财务报表，需体现每年现金流净值。</p>
质量管理体系及产品认证	管理体系认证	10	<p>申请人获得 ISO9001 质量管理体系认证，得 10 分；未提供，得 0 分。</p> <p>证明材料：提供 ISO9001 质量管理体系认证证书扫描件，且在有效期内。</p>

企 业 业 绩	企业战略合作业绩	15	<p>1、满足资格审查要求得 5 分。</p> <p>2、近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间)每具有一个已完成或正在供货或新承接的单个项目合同金额不低于 200 万的的入户门供货及安装业绩得 2 分，最多得 4 分。近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间)每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、入库协议、战略合作协议等》范围内单项目合同金额合计不低于 800 万元的入户门供货及安装业绩得 5 分，最多得 10 分。</p> <p>注：含资格审查业绩最多认定 3 个业绩（取得分最多的 3 个业绩），本项最多得 15 分，不重复计分。</p> <p>类似业绩证明资料:1. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略合作协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。</p> <p>2. 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。</p>
售 后 服 务能力	企业售后服务能力	5	<p>售后服务人员≥ 10 人，得 5 分；</p> <p>$5 < \text{售后服务人员} \leq 9$ 人及以上，得 3 分；</p> <p>$1 \leq \text{售后服务人员} \leq 4$ 人，得 1 分。</p> <p>无售后人员或未提供营业执照或未提供社保证明，此项不得分。</p> <p>证明资料：提供申请人或其分公司或其授权代理商（含申请人子公司）的售后服务人员社保缴纳证明、分公司与申请人的关系证明和分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照(若提供代理商社保)等证明材料。</p>
以上所有证明材料应为原件复印件或扫描件，并加盖申请人公章。			
本次资审满分		100	

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段

的评标办法为经评审的最低价法。

确定通过资格预审的申请人原则如下：

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。

确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 80 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。

资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人平均资产负债率数值小的靠前，若申请人平均资产负债率数值也相同的，则按申请人生产经营水平得数值高的靠前，若申请人生产经营水平数值也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。

4. 审查结果

4.1 提交审查结果

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

5. 正式招标

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。

第四章 资格预审申请文件格式

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门
集中采购

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、申请人基本情况表
- 六、资格预审自评表
- 七、近年财务状况表
- 八、投标货物技术性能的响应及详细描述
- 九、项目管理机构
- 十、企业业绩情况表
- 十一、供货实施方案及保障措施
- 十二、维保技术服务方案和措施
- 十三、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

(一) 申请函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	是否响应资格预审文件中的计划供货期	是	
2	质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定	
3	申请有效期	天数： <u>90</u> 日历天（从申请截止之日算起）	
4	是否响应资格预审文件第五章《招标技术需求书》	是	
5	是否响应资格预审文件中的招标范围	是	

二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表”9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系：_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。

四、授权委托书

本人系（申请人名称）的法定代表人，现委托本单位人员_____为我方代理人。代理人根据授权，在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

（2）申请人或其分公司为委托代理人缴纳的社保缴费证明（提供最近 6 个月连续缴费证明）扫描件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。

五、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人（单位负责人）	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型： 等级： 证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位鲜章。

六、资格预审自评情况表

评分内容	评分因素	分值	评分细则	指标情况	自评证明资料 页码
企业综合实力	企业生产经营水平情况	35	<p>按各申请人自身 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）生产经营水平由高到低排序： 排序第 1-5 得 35 分； 排名第 6-10 得 20 分； 排序第 11 名及以后的厂家统一得 5 分； 不提供证明资料得 0 分。</p> <p>计算公式如下：生产经营水平=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值，其中所有有效申请人近三年营业收入平均值=所有有效申请人近三年营业收入总额/有效申请人数。</p> <p>证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；</p>	示例：生产经营水平=1.0	
	企业经营情况	20	<p>按各申请人自身 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）的平均资产负债率由小到大排序： 排序第 1-5 名得 20 分； 排序第 6-10 名得 14 分； 排序 11 名及以后 9 分； 不提供证明资料得 0 分。</p> <p>平均资产负债率=（2020-2022 年负债总和）÷（2020-2022 年资产总和），计算时四舍五入后保留两位小数。</p> <p>证明资料要求：提供经第三方审计的年度财务报表扫描件，需体现每年负债及资产情况，根据数据计算出资产负债率。</p>	示例：平均资产负债率=1.0	
	企业经营性现金流情况	15	<p>申请人企业近三年（2020 年、2021 年、2022 年）企业经营性现金流： 近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值的，得 15 分； 近三年经营活动产生的现金流量其中 1 年净额出现负值的，得 10 分； 近三年经营活动产生的现金流量其中 2 年或 3 年净额出现负值，得 5 分； 不提供证明资料得 0 分。</p> <p>证明材料：申请人需提供经审计的年度财务报表，需体现每年现金流净值。</p>	示例：近三年现金流量净额均为正	
质量管理	管理体系认	10	申请人获得 ISO9001 质量管理体系认证，得 10	示例：具备	

体系及产品认证	证		分；未提供，得 0 分。 证明材料：提供 ISO9001 质量管理体系认证证书扫描件，且在有效期内。		
企业业绩	企业战略合作业绩	15	<p>1、满足资格审查要求得 5 分。</p> <p>2、近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间)每具有一个已完成或正在供货或新承接的单个项目合同金额不低于 200 万的的入户门供货及安装业绩得 2 分，最多得 4 分。近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间)每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)范围内单项目合同金额合计不低于 800 万元的入户门供货及安装业绩得 5 分，最多得 10 分。</p> <p>注 含资格审查业绩最多认定 3 个业绩（取得分最多的 3 个业绩），本项最多得 15 分，不重复计分。</p> <p>类似业绩证明资料：1. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。</p> <p>2. 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。</p>	<p>示例：①单个项目合同金额不低于 200 万的的入户门供货及安装业绩 N 个。②同一个框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)范围内单项目合同金额合计不低于 800 万元的入户门供货及安装业绩 N 个。</p>	
售后服务能力	企业售后服务能力	5	<p>售后服务人员≥ 10 人，得 5 分；</p> <p>5$<$售后服务人员≤ 9 人及以上，得 3 分；</p> <p>1\leq售后服务人员≤ 4 人，得 1 分。</p> <p>无售后人员或未提供营业执照或未提供社保证明，此项不得分。</p> <p>证明资料：提供申请人或其分公司或其授权代理商（含申请人子公司）的售后服务人员社保缴纳证明、分公司与申请人的关系证明和分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照（若提供代理商社保）等证明材料。</p>	<p>示例：售后服务人员 N 个。</p>	
本次资审满分		100			

注：1. 申请人证明材料附在本表后。2. 申请人必须如实填写本表，并准确填写证明资料情况和查验位置，以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果为准；

七、近年财务状况表

对申请人财务状况的年份要求：近 3 年（2020、2021、2022 年）或成立至今（成立不足 3 年的）无亏损。

近三年每年的财务情况

财务状况（单位：万元）	近三年			备注
	2020 年度	2021 年度	2022 年度	
1、总资产				
2、流动资产				
3、总负债				
4、流动负债				
5、税前利润				
6、税后利润				
7、主营业务收入				
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)				

注：

(1) 申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。提供的财务报表须含审计单位签字盖章的首页及审计单位营业执照、审计人职业证书的全套审计财务报表。

“近年财务状况表”分两种情况。例：招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以前的，若申请人须知前附表规定为“近 3 年”，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度或当年的上一年之前的 3 个年度。如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 4 月 1 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况，或 2016 年、2017 年、2018 年的财务状况，采用哪 3 个年度，由申请人选择；招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以后的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年

度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 5 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。申请人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。

(2) 新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

(3) 财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

(4) 若无要求，无需填写。

八、投标货物技术性能的响应及详细描述

- 1、技术要求响应承诺函。
- 2、关键技术参数响应表。
- 3、投标产品技术规格偏离表。

注意：本章内容为投标人对第五章“招标技术需求”的实质性响应，具有最高解释等级，当投标文件其他章节出现技术需求与本章不符时，优先以本章提供内容为准。

1、技术要求响应承诺函

_____（招标人名称）：

我方在此声明，本次投标及后续项目服务所提供的产品，完全符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，并且达到《招标技术需求书》的约定。若有任何技术标准不满足招标要求的情况，贵司有权取消合作，我方对造成的所有后果承担责任。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

2、关键技术参数响应表

住宅入户门 技术标准					
序号	品名	招标要求	投标 响应 情况	是否不 低于采 购标准	证明 资料 页码
1	防火门	进户门“防火门”须符合 GB12955-2008《防火门》的要求, 承包人须提供防火门 3C 证书以及型式检验报告和产品合格证。			
2	防火填充物	防火门填充材料采用膨胀珍珠岩或发泡水泥板材料, 经国家认可授权检测机构检验达到 GB8624-2006 规定燃烧性能 A1 级要求和 GB/T20285-2006 规定产烟毒性危险分级 ZA2 级要求			
3	门框钢板	镀锌钢板应符合 GB/T 2518-2008 连续热镀锌钢板及钢带的要求, 镀锌层厚度不低于 80g/m²。			
4	铰链	铰链载荷开启使用寿命不低于 10 万次			
5	密封胶条	PDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GB/T 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如进户门有防火功能, 密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。			

证明材料：产品检测报告，报告中需含有相应技术指标或检测合格证明。

3、投标产品技术规格偏离表

招标技术要 求条目号	招标规格 (招标文件技术要求)	投标规格 (投标文件对应技术参数)	说 明

注：如果没有偏离，可不填此表，视为投标人默认满足招标技术需求书所有内容。

九、项目管理机构

(一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	售后人员				
3.	...				

注：1、本表后应附人员资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。

2、本表为评分标准中的售后服务人员的评分依据，针对有第三方代缴社保的情况，投标人须提供劳动合同及社保证明。

(二)主要人员简历表（项目负责人）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 项目负责人需提供身份证、缴纳社保证明（须为申请人本单位人员，提供最近 6 个月连续缴费证明）、执业资格证书(若有时)、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查；技术人员需提供身份证、学历证书、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查。
2. 若投标人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。
3. 最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。

(三) 售后人员简历表

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

- 注：
1. 以上人员需提供社保缴费证明、分公司营业执照(若提供分公司社保)、代理商（含申请人子公司）与申请人的授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照(若提供授权子公司社保)等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。
 2. 若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。
 3. 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人或其分公司或代理商（含申请人子公司）最近 6 个月连续缴费证明，从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足 6 个月的可少于 6 个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少 1 个月在该申请人或其分公司或代理商（含申请人

子公司) 的社保缴费证明并提供聘用合同。

十、 企业业绩情况表

(一) 类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	建设规模	合同价格	合同类型(填写“框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)”“框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)下单项目合同”)等

注：

- 1、如为正在实施或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”。
- 2、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

（二）近年已完成或正在供货或新承接的类似业绩表

序号：_____

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等： 是 否 本业绩项下项目合同名称：
5	所提供业绩的产品品牌与申请本项目的产品品牌一致。
6	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】等扫描件，类似业绩时间以单项目合同签订时间为准。

2. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲（乙）方与其单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：

（1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

- 1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的股权穿透截图；
- 2）单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项目

合同，在提供框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图。

3）单项目合同中体现框架协议名称，在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1）单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。

2）单项目合同乙方为子公司或申请人代理商，需提供代理商（含申请人子公司）与申请人的授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照。

3）单项目合同证明资料采用平台订单形式时，订单内容需体现框架协议《或集采协议、入库协议战略协议等》信息、项目名称、订单甲乙双方单位名称、订单金额。

3. 若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。

4. 战略协议、入库协议、框架协议或集采协议以其范围内各单项合同金额之和为准；

5. 类似业绩应附的框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）中无法体现出所要求的建设规模、时间等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

十一、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和投标文件反馈对入户门产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标入户门供货、安装、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

十二、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和投标文件反馈对入户门维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此部分内容格式不限。

十三、其他材料

- 1、申请人认为应提供的其他书面承诺，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

第五章 招标技术需求书

住宅钢木复合入户门 技术标准

一、规范要求

1. 技术规范和标准

执行国家、地方及行业现行有关标准、规范、规程，包括但不限于：

《防火门》	GB12955-2008
《防盗安全门通用技术条件》	GB 17565-202
《机械防盗锁》	GA/T73-2015
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
《建造装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2018
《冷轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》	GB/T 708-2019
《热轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》	GB/T 709-2019
《防火膨胀密封件》	GB 16807-2009
《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》	GB/T 8485-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T 8484-2020
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T 7106-2019
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014
《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》	GB50877-2014
《门和卷帘的耐火试验方法》	GB 7633-2008
《材料产烟毒性危险分级》	GB/T 20285-2006
《建筑材料难燃性试验方法》	GB/T 8625-2005
《建筑材料及制品燃烧性能分级》	GB 8624-2012

国家、地方或行业标准、规范有新版本的，按最新版本执行。

二、功能要求

-
1. 本技术标准所指进户门“防盗门”须符合 GB 17565-202《防盗安全门通用技术条件》的要求，承包人须提供防盗门检验报告和产品合格证。防盗等级根据设计标准选定。
 2. 本技术标准所指进户门“防火门”须符合 GB12955-2008《防火门》的要求，承包人须提供防火门 3C 证书以及型式检验报告和产品合格证。防火等级根据设计标准选定。
 3. 没有防火功能要求的钢质进户门必须采用防盗门，有防火功能要求的钢质进户门必须采用防火门同时具备有防盗功能。
 4. 进户门“防盗门”保温性能均要求达到行业标准要求，空气隔声性能均要求达到行业标准要求，具体等级按建筑设计标准选定。

三、材料要求

1、门扇

1) 钢板：平板门采用优质冷轧双面镀锌钢板（镀锌层厚度 $\geq 80\text{g/m}^2$ ），压花造型门采用标号不低于 DX53D+Z80 优质冷轧双面镀锌钢板；门扇钢板选用宝钢、首钢、鞍钢或同等品牌产品。门扇钢板外侧、内侧厚度要求分别如下：乙级防盗钢板厚度为 1.0/1.0mm、丙级防盗钢板厚度为 0.8/0.8mm、丁级防盗钢板厚度为 0.8/0.6mm。钢板厚度须满足防盗防火等级规范要求。

2) 饰面板：采用纤维密度板，通过胶合等工艺结合在门芯两侧，起到装饰效果，最外层采用木皮饰面。密度板应符合 GB/T 8625-2005 中第 7 章难燃要求，经干燥处理后的含水率不应大于 12%，在制成成品后的含水率不应大于当地的平衡含水率。

3) 门扇内填充：防火门填充材料采用膨胀珍珠岩或发泡水泥板材料，经国家认可授权检测机构检验达到 GB8624-2006 规定燃烧性能 A1 级要求和 GB/T20285-2006 规定产烟毒性危险分级 ZA2 级要求，并出具检测报告。无防火要求的门扇内填充发泡聚氨酯、铝蜂窝等优质材料。填充材料需要填满门芯。

- i. 聚氨酯发泡需满足 JG/T 314-2012 聚氨酯硬泡复合保温板要求，聚氨酯泡沫填充材料的压缩强度不应小于 160kPa/m^2 ，按 GB/T 8813-2008 进行检测；
- ii. 蜂窝状填充材料展开后的平面压缩强度不应小于 250kPa/m^2 ，按 GB/T 1453-2005 进行检测；

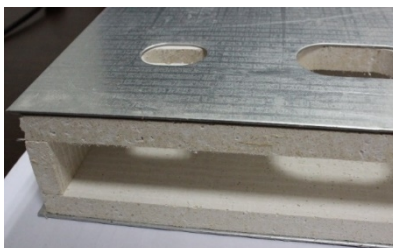
iii. 膨胀珍珠岩和发泡水泥板填充的压强度不小于 160kPa/m²，按 GB/T 5486-2008 进行检测。

4) 门扇构造：门扇厚度不小于 70mm。单开门扇、子母门扇开启锁边，选用一次压制成型联体防撬盖缝板。门扇在内部门扇四角及关键承重部位需有加强配件，配件所用钢板厚度不小于 2.0mm。在锁具固定和铰链位置加焊 $\geq 3.0\text{mm}$ 厚带螺孔的加固件（加强板）。

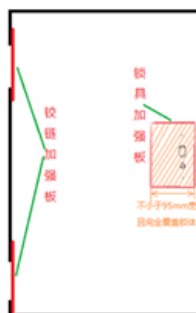
5) 门扇密封：有防火性能的门框与门扇之间设防火膨胀密封条（防烟条），子门扇与母门扇之间应设防火膨胀条（防烟条），防火膨胀密封条（防烟条）应嵌粘在门扇封边上，美观且不易脱落。密封条选河北健安、浙江博士龙、施莱格尔或同档次品牌。防火膨胀密封条（防烟条）应满足 GB 16807-2009 《防火膨胀密封件》，并出具 3C 证书及有效检测报告。



6) 有防火功能的钢制进户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震耐火锁盒，提高门扇整体耐火性能及防盗功能。

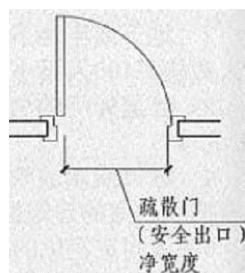


7) 仅有防盗功能的钢制进户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震锁盒，两侧各配置钢板 1.5mm 厚，且钢板宽度不小于 95mm 且完全覆盖锁体；



8) 门碰为非标准配置。如采用门碰项目，则需要生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 2mm。

9) 有防火功能的进户门, 门扇垂直打开 90° 时, 门净宽度不应小于 0.90m。



2、门框

1) 钢板: 门框采用门扇钢板选用宝钢、首钢、鞍钢或同等品牌产品的镀锌钢板, 镀锌钢板应符合 GB/T 2518-2008 连续热镀锌钢板及钢带 的要求, 镀锌层厚度不低于 80g/m²。板材厚度允许偏差应符合国家规范规定的要求, 钢板厚度须满足防盗防火等级规范要求。

2) 木包钢门框: 内侧采用镀锌整板一次性折压成型, 表面无焊点, 表面为密度板贴科技木皮或天然木皮, 科技木皮选兔宝宝、莫干山、凯源或同档次品牌, 木皮效果需经发包人确认。

3) 钢板: 采用优质冷轧双面镀锌钢板, 门框钢板厚度要求分别如下: 乙级防盗钢板厚度为 2.0mm、丙级防盗钢板厚度为 1.8mm、丁级防盗钢板厚度为 1.5mm。门框钢板选用宝钢、首钢、鞍钢或同等品牌产品。门框钢板选用宝钢、首钢、鞍钢或同等品牌产品。板材厚度允许偏差应符合国家规范规定的要求, 钢板厚度须满足防盗防火等级规范要求。

4) 结构: 门框整板一次冷折弯成型并有“C 型”气密槽, 嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢制进户门有防火功能, 密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。



5) 门框或门扇的铰链一侧应装有高强防撬销, 防撬销与销孔定位应准确, 不得出现顶堵、擦边现象。如锁闭点已满足规范要求, 可不设置。

6) 子母门的上下暗插销销孔取位应准确, 门扇关上后无晃动现象。

7) 门下槛标准配置为静电粉末喷涂, 钢板厚度不低于 1.5mm; 可选配采用不锈钢 (标号

SUS304），厚度不低于 1.5mm。下槛高度应根据现场室内地坪实际完成面标高，适当放大下槛高度（防止门扇开启不便）。

8）锁挡片应采用 SUS304 不锈钢材质，厚度不低于 1.5mm；推荐采用倒角包框全导向舌设计，防止门框和锁舌之间的碰撞和摩擦损伤。

9）门框锁挡片处须配置防水水泥砂浆底盒。

3、铰链

1）采用可调式 304 不锈钢暗铰链，钢板厚度不小于 3mm 厚，开启角度不小于 90 度，门扇铰链应转动灵活。每个门扇按设计要求安装不少于三个铰链，防火门宜需达到四个铰链。

2）单只铰链承重不低于 60kg，铰链载荷开启使用寿命不低于 10 万次，为保证门扇不下垂，铰链可增加调节功能。

3）连接铰链的门扇门框铰链补强板均采用不低于 3mm 镀锌补强件，保证门扇自重的力学传递，加强门体的承重性能。

4）防火门的铰链应出具达到相应防火等级的检测报告。

4、锁具要求

1）防盗门锁具须有相应防盗锁等级的有效检测报告。

2）防火门锁具不配置天地锁，须有相应防火等级的有效检测报告并提供 3C 证书。

3）锁具选型由发包方定，所有锁具均需采用外固定执手；B 级及以上机械防盗锁锁体、锁芯（铜质），需满足《机械防盗锁 GA/T73-2015》B 级要求；锁体面板（厚度 3.0mm）、斜舌、方舌均为 SUS304 不锈钢材质，面板把手为整体单层结构，不含内衬板，面板厚度主流产品厚度不低于 2.0mm，经济型厚度不小于 1.5mm。

4）锁体侧面板厚度不低于 3.0mm。68 孔位，锁芯双排弹子。

5）锁整体保修 2 年。

6）面板把手

iv. 面板把手材质为 304 不锈钢材质。

v. 针对项目设计要求，外把手使用固定结构时，结构要牢固可靠，固定把手无松动现象，内活动把手允许有轻微松动，把手径向松动不超过 2 度。

vi. 面板把手应无尖锐棱角，切边无毛刺（把手应优先为 U 形结构），面板上应有保护锁芯防护装置，延长锁芯在被暴力破坏的时间，以及起到防尘作用。

vii. 针对入户门有防火要求时，面板把手应能通过防火 A1.5h(甲级)检验，且无熔融

现象看，把手不允许使用球形结构。

7) 可采用电子锁具。若电子锁具由发包方采供，由承包人单位负责电子锁的开模、开孔；工程替代机械锁的现场安装、电子锁的安装、保管及维护由电子锁厂商负责承担。

5、其他配件

1) 密封胶条

a) 门框整板一次冷折弯成型并有“C型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条，密封条选河北健安、浙江博士龙、施莱格尔或同档次品牌。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GB/T 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢制进户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。

b) 在门扇四周，门框槽口及门扇中缝，框扇搭接处设置；

c) 开启门时不能发生刺耳的金属碰撞声。

2) 门镜

为选配项目，单独列项报价，防火门应采用不锈钢防火猫眼，必须配备遮挡板，如有需要，猫眼应统一在项目交付前 10 天安装；门扇开孔后，应作防锈处理；猫眼四周电镀铬（足量），可视范围不小于 150°，美观、清晰不得变色。

3) 门吸

为选配项目，门吸采用隐藏式。若采用，门吸材质需为 304 不锈钢，需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm。

四、表面处理

1、门扇

油漆饰面，要求使用华润、嘉宝莉、紫荆花等国内知名品牌（投标文件及其合同需备注使用品牌），面漆为 PU 聚酯漆，不小于三道底漆，两道面漆工艺，油漆不少于三底两面，保证饰面硬度、封闭性及光泽度，具有防褪色功能，表面效果逼真，手感好，长期使用无裂痕、凸起、脱落等现象。正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）。

2、门框

采用钢框加贴脸线条，钢框采用热转印（颜色与门扇表面颜色接近），木纹肌理清晰，无褶皱、模糊、掉色等缺陷，贴脸线条材质及颜色与门扇表面一致。

3、工艺质量

(1) 无开焊、未焊、漏焊、夹渣，平整光洁，焊接牢固。门扇与门框配合密实，间隙均匀一致，开启灵活。

(2) 外观要求：外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤。涂层、镀层应均匀、平整、光滑，外表面焊接应打磨平整。

4、耐久性

正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）。

5. 应急维修

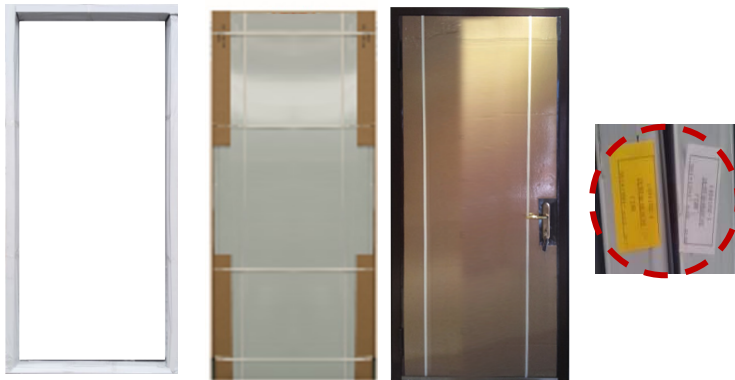
门扇表面如由外力造成的细微划痕，须有现场应急维修措施。

6. 样板确认

进户门门框、门扇表面颜色等应以发包人确定的样板为准。

五、成品保护要求

1) 产品成品包装运输采用 PE 包装膜和瓦楞纸板，门扇四角加配加长瓦楞纸板保护。门体侧边用不同颜色标签，标示安装开启方向，便于安装。门框安装完成后，框用 PE 膜包覆避免二次污染。扇安装完成后，瓦楞纸板、PE 膜保护在门扇上（门扇安装时，保护层不需拆除），不影响门扇开启锁闭，防止门扇在交叉施工中受损。



2) 门框成品保护（选配）：下框用 U 型方槽遮盖，钢板厚度 0.8mm, 两竖框自地面起 1.2m 包覆木盒防撞，防止小推车通行时的撞击。



六、安装要求

1) 焊接安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1.5cm-2cm（胀栓安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1cm-2cm），便于固定、塞缝；门框内以及门框与墙体之间的间隙处必须满填水泥砂浆，门框水泥砂浆填至饱和度达 80%以上。



2) 如果与墙体的连接方式采用连接铁脚，连接铁脚必须采用经防腐处理的镀锌铁片，厚度不小于 1.5mm。镀锌铁片的间距不大于 600mm，并确保钢门框安装安全牢固，连接点的墙体结构需混凝土结构。

3) 入户门安装完成验收前应在门框内侧三边打密封胶处理，密封胶颜色现场确认；密封胶表面应光滑、顺直，无裂纹。

住宅钢制入户门 技术标准

一、规范要求

除另有注明外，本产品及其安装工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

《住宅设计规范》（GB50096—2011）

《四川省住宅设计标准》（DBJ51/168—2021）

《民用建筑设计通则》（GB50352—2019）

《建筑设计防火规范》（GB50016-20148）

《门和卷帘的耐火试验方法》（GB/T 7633—2008）

《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118—2010）

《防盗安全门通用技术条件》（GB 17565-202）

《防火门》（GB12955-2008）

《建筑门窗洞口尺寸系列》（GB/T5824）

《机械防盗锁》（GA/T73-2015）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2018）

国家、地方或行业标准、规范有新版本的，按最新版本执行。

二、功能要求

1. 本技术标准所指进户门“防盗门”须符合 GB 17565-202《防盗安全门通用技术条件》的要求，承包人须提供防盗门检验报告和产品合格证。防盗等级根据设计标准选定。

2. 本技术标准所指进户门“防火门”须符合 GB12955-2008《防火门》的要求，承包人须提供防火门 3C 证书以及型式检验报告和产品合格证。防火等级根据设计标准选定。

3. 没有防火功能要求的钢质进户门必须采用防盗门，有防火功能要求的钢质进户门必须采用防火门同时具备有防盗功能。

4. 进户门“防盗门”保温性能均要求达到行业标准要求，空气隔声性能均要求达到行业标准要求，具体等级按建筑设计标准选定。

三、材料要求

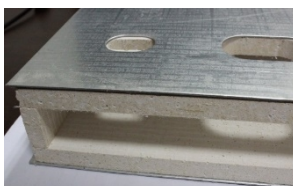
1、门扇

- 1) 钢板：平板门采用优质冷轧双面镀锌钢板（镀锌层厚度 $\geq 80\text{g/m}^2$ ），压花造型门采用标号不低于 DX53D+Z80 优质冷轧双面镀锌钢板；门扇钢板选用宝钢、首钢、鞍钢或同等品牌产品。门扇钢板外侧、内侧厚度要求分别如下：乙级防盗钢板厚度为 1.0/1.0mm、丙级防盗钢板厚度为 0.8/0.8mm、丁级防盗钢板厚度为 0.8/0.6mm。钢板厚度须满足防盗防火等级规范要求。
- 2) 门扇内填充：防火门填充材料采用膨胀珍珠岩或发泡水泥板材料，但应满足 GB 8624-2006 规定燃烧性能 A1 级要求及 GB/T 20285-2006 规定产烟毒性危险分级 ZA2，并出具检测报告，防盗门填充材料采用优质高强度蜂窝纸板等材料。
- 3) 门扇构造：门扇厚度不小于 50mm。单开门扇、子母门扇开启锁边，选用一次压制成型联体防撬盖缝板。门扇在内部门扇四角及关键承重部位需有加强配件，配件所用钢板厚度不小于 2.0mm。在锁具固定和铰链位置加焊 $\geq 3.0\text{mm}$ 厚带螺孔的加固件（加强板）。

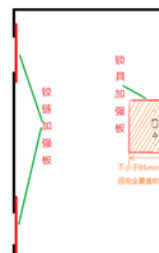
- 4) 门扇密封：有防火性能的门框与门扇之间设防火膨胀密封条（防烟条），子门扇与母门扇之间应设防火膨胀条（防烟条），防火膨胀密封条（防烟条）应嵌粘在门扇封边上，美观且不易脱落。密封条选河北健安、浙江博士龙、施莱格尔或同档次品牌。防火膨胀密封条（防烟条）应满足 GB 16807-2009 《防火膨胀密封件》，并出具 3C 证书及有效检测报告。



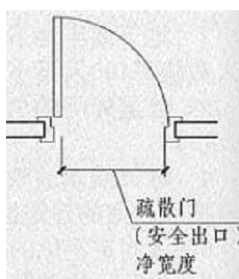
- 5) 有防火功能的钢制进户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震耐火锁盒，提高门扇整体耐火性能及防盗功能。



- 6) 仅有防盗功能的钢制进户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震锁盒，两侧各配置钢板 1.5mm 厚，且钢板宽度不小于 95mm 且完全覆盖锁体。

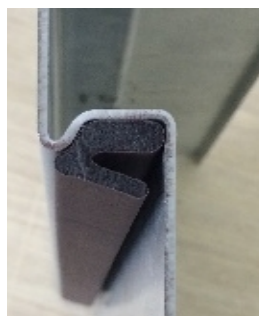


- 7) 门碰为非标准配置。如采用门碰项目，则需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 2mm；
- 8) 有防火功能的进户门，门扇垂直打开 90° 时，门净宽度不应小于 0.90m。



2、门框

- 1) 钢板：采用优质冷轧双面镀锌钢板, 门框钢板厚度要求分别如下：乙级防盗钢板厚度为 2.0mm、丙级防盗钢板厚度为 1.8mm、丁级防盗钢板厚度为 1.5mm。门框钢板选用宝钢、首钢、鞍钢或同等品牌产品。板材厚度允许偏差应符合国家规范规定的要求，钢板厚度须满足防盗防火等级规范要求。
- 2) 结构：门框整板一次冷折弯成型并有“C 型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。密封条选河北健安、浙江博士龙、施莱格尔或同档次品牌。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢制进户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。



- 3) 门框或门扇的铰链一侧应装有高强防撬销，防撬销与销孔定位应准确，不得出现顶堵、擦边现象。如锁闭点已满足规范要求，可不设置。
- 4) 子母门的上下暗插销销孔取位应准确，门扇关上后无晃动现象。
- 5) 门下槛标准配置为静电粉末喷涂，钢板厚度不低于 1.5mm；可选配采用不锈钢（标号 SUS304），厚度不低于 1.5mm。下槛高度应根据现场室内地坪实际完成面标高，适当放大下槛高度（防止门扇开启不便）。
- 6) 锁挡片应采用 SUS304 不锈钢材质，厚度不低于 1.5mm；推荐采用倒角包框全导向舌设计，防止门框和锁舌之间的碰撞和摩擦损伤。
- 7) 门框锁挡片处须配置防水水泥砂浆底盒。

3、铰链

- 1) 选用暗装可调节不锈钢铰链（银白色，表面光洁），厚度 $\geq 3\text{mm}$ ，高度不小于 60mm。每个门扇安装不少于三个铰链，开启角度不小于 90 度。

-
- 2) 单只铰链承重不低于 35kg，铰链载荷开启使用寿命不低于 10 万次，为保证门扇不下垂，铰链可增加调节功能。
 - 3) 门扇铰链应转动灵活，在 49N 的拉力下，门扇应能灵活启闭，无阻滞现象（现场用弹簧秤连在门执手上进行试验）。
 - 4) 连接铰链的门扇门框铰链补强板均采用不低于 3mm 镀锌补强件，保证门扇自重的力学传递，加强门体的承重性能。
 - 5) 防火门的铰链应出具达到相应防火等级的检测报告。

4、锁具要求

- 1) 防盗门锁具须有相应防盗锁等级的有效检测报告。
- 2) 防火门锁具不配置天地锁，须有相应防火等级的有效检测报告并提供 3C 证书。
- 3) 锁具选型由发包方定，所有锁具均需采用外固定执手；B 级及以上机械防盗锁锁体、锁芯（铜质），需满足《机械防盗锁 GA/T73-2015》B 级要求；锁体面板（厚度 3.0mm）、斜舌、方舌均为 SUS304 不锈钢材质，面板把手为整体单层结构，不含内衬板，面板厚度主流产品厚度不低于 2.0mm，经济型厚度不小于 1.5mm。
- 4) 锁体侧面板厚度不低于 3.0mm。68 孔位，锁芯双排弹子。
- 5) 锁整体保修 2 年。
- 6) 面板把手
 - ① 面板把手材质为 304 不锈钢材质。
 - ② 针对项目设计要求，外把手使用固定结构时，结构要牢固可靠，固定把手无松动现象，内活动把手允许有轻微松动，把手径向松动不超过 2 度。
 - ③ 面板把手应无尖锐棱角，切边无毛刺（把手应优先为 U 形结构），面板上应有保护锁芯防护装置，延长锁芯在被暴力破坏的时间，以及起到防尘作用。
 - ④ 针对入户门有防火要求时，面板把手应能通过防火 A1.5h（甲级）检验，且无熔融现象看，把手不允许使用球形结构。
- 7) 可采用电子锁具。若电子锁具由发包方采供，由承包单位负责电子锁的开模、开孔；工程替代机械锁的现场安装、电子锁的安装、保管及维护由电子锁厂商负责承担。

5、其他配件要求

- 1) 密封胶条
 - ① 门框整板一次冷折弯成型并有“C 型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如

钢制进户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。

② 在门扇四周，门框槽口及门扇中缝，框扇塔接处设置；

③开启门时不能发生刺耳的金属碰撞声。

2) 门镜：为选配项目，单独列项报价，防火门应采用不锈钢防火猫眼，必须配备遮挡板，如有需要，猫眼应统一在项目交付前 10 天安装；门扇开孔后，应作防锈处理；猫眼四周电镀铬（足量），可视范围不小于 150°，美观、清晰不得变色。

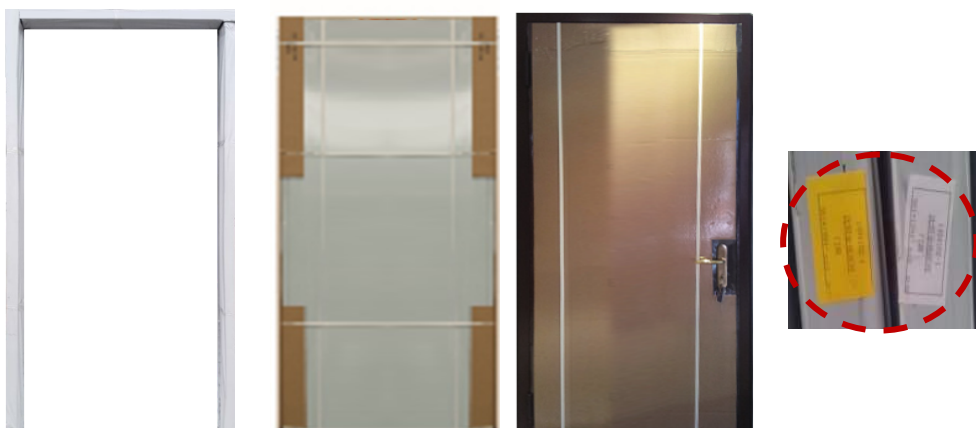
3) 门吸：为选配项目，门吸采用隐藏式。若采用，门吸材质需为 304 不锈钢，需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm。

四、表面处理

1. 门框、门扇采用标准静电粉末喷涂，粉末选用立邦、阿克苏、老虎或同等品牌的户外型粉末，并须符合相关规范要求；粉末喷涂进户门门框、门扇表面颜色以地产商确定的样板为准，涂层厚度应 $\geq 60\mu\text{m}$ ，涂层应均匀、平整、光滑，无麻点、气泡、起鼓和划痕；
2. 门扇表面采用 PVC 覆膜工艺的钢质进户门，PVC 木纹膜要有明显的木刺效果，木纹肌理清晰质感强且不反光。木纹膜品牌选用好奇、南亚、天安或同等品牌。
3. 门扇表面采用热转印木纹工艺的钢质进户门，转印粉末采用耐候耐折弯粉末，木纹肌理清晰，无褶皱，模糊，掉色等缺陷
4. 正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）；
5. 门扇表面如由外力造成的细微划痕，须有现场应急维修措施。
6. 进户门门框、门扇表面颜色等应以发包人确定的样板为准。

五、成品保护要求

产品成品包装运输采用 PE 包装膜和瓦楞纸板，门扇四角加配加长瓦楞纸板保护。门体侧边用不同颜色标签，标示安装开启方向，便于安装。门框安装完成后，框用 PE 膜包覆避免二次污染。扇安装完成后，瓦楞纸板、PE 膜保护在门扇上（门扇安装时，保护层不需拆除），不影响门扇开启锁闭，防止门扇在交叉施工中受损。



注（可选配）：下框用 U 型方槽遮盖，钢板厚度 0.8mm, 两竖框自地面起 1.2m 包覆木盒防撞，防止小推车通行时的撞击。



六、安装要求

门体安装实行框扇分离安装。焊接安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1.5cm-2cm（胀栓安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1cm-2cm），便于固定、塞缝；门框内以及门框与墙体之间的间隙处必须满填水泥砂浆，门框水泥砂浆填至饱和度达 80%以上；



如果与墙体的连接方式采用连接铁脚，连接铁脚必须采用经防腐处理的镀锌铁片，厚度不小于 1.5mm。镀锌铁片的间距不大于 600mm，并确保钢门框安装安全牢固，连接点的墙体结构需混凝土结构。