

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购

答疑文件 01 号

各投标人：

问 1、招标文件 P60 页中 3.2.2.进度款与 P73 页中 2.付款条件的付款时间节点及比例均不一致，请贵司明确以哪个为准。

答：以上传的合同附件《成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购协议》中约定为准。

问 2、报价清单表中“表一、模拟清单汇总表”是否只针对“表二、防水卷材模拟清单明细表”、“表三、防水涂料模拟清单明细表”做汇总，“表四、集采合作报价清单（防水卷材）”、“表五、集采合作报价清单（防水涂料）”报价表仅作参考？

答：招标人对投标人的《表二、模拟清单明细表（防水卷材）》、《表三、模拟清单明细表（防水涂料）》中的投标报价与《表四 集采合作报价清单（防水卷材）》、《表五 集采合作报价清单（防水涂料）》计算的价格一致性进行复核，如出现不一致时，将按照有利于招标人原则进行修正，投标人必须无条件接受，否则将按照否决投标处理，同时投标产品型号须与资格预审阶段拟投标型号保持一致，如出现不一致时，将按照否决投标处理。

其中《表二、模拟清单明细表（防水卷材）》、《表三、模拟清单明细表（防水涂料）》工程量为模拟工程量，最终以实际项目需求为准；模拟清单投标总价及投标单价均不得超过招标人公布的投标报价上限（最高限价），否则其投标报价无效，作否决投标处理。

其他详见招标清单编制说明。

问 3、请问投标保证金格式中的标段编号是填招标文件中的标段编码：20231855 或是 投标项目回执中的标段（包）编号：成发改法规函[2023]36 号/01？

答：请填写招标文件项目名称中标段编码：20231855。

问 4、招标工程量清单：模拟清单明细表二（防水涂料）中有涂料底线要求涂布率要求，是否在自行填报涂布率时不能低于底线涂布率值？同理集采合作报价清单表五（防水涂料），请贵司给予澄清！

答：是的。

问 5、招标人须知前附表中提及的履约担保：履约保证金的金额：履约保证金=（中标价-暂列金额）的 10%，与防水材料集中采购协议中第六条：履约担保中提及的履约保证金为（模拟清单中标金额）×1%，两者是否冲突，具体以何为准？请贵司给予澄清！

答：以上传的合同附件《成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购协议》中约定为准。

问 6、防水材料集中采购协议中第六条：履约担保中履约保证金为（模拟清单中标金额）×1%，与项目防水材料供货合同中第六条：项目合同履约保证金=项目合同金额×10%，两者是否冲突，是否需要重复缴纳？请贵司给予澄清！

答：不冲突，需重复缴纳。

问 7、投标人须知第 1.12.3 项中要求“技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决”，若按【集采合作报价清单】放所有材料的检测报告会增加投标文件篇幅，是否可以按照材料大类分类每种材料只放任意一种检测报告即可。

答：请参考投标文件格式部分中“七、投标货物技术性能的响应及详细描述”的要求。

问 8、招标文件附件 1：投标文件封面格式（一）投标函的第 7 中“若我方电梯报价清单中的项目特征与招标人发出的投标报价格式中的项目特征不一致，以招标人发出的投标报价格式的项目特征为准。”此次是防水材料招标，与电梯无关，投标人是否可自行修改？

答：可自行修改。

问 9、招标文件“第六章 投标文件格式”中给出了两个投标文件格式，按照第 149 页解释“本项目投标文件格式以投标文件格式的附件 1 上传的为准。原格式作废。”是否按附件 1 格式制作投标文件，忽略第 125-148 页的格式部分？

答：投标文件格式以“注：本项目投标文件格式以此附件 1 上传的为准。”部分为准。

问 10、投标人须知前附表 1.3.5 技术性能指标及投标人须知前附表增加条款表 10.14 关于资格预审的说明中均明确表示“本项目被邀请单位为通过资格预审的投标单位，不再对招标阶段的投标单位进行资格审查，即认可所有被邀请单位的资格审查为通过且满足招标技术需求书的要求”，而投标文件格式部分“六资格审查资料”注需要后附近年财务状况表、近年完成的类似项目情况表等资格预审时提供的资料，请明确投标文件中是否需要提供？

答：投标文件格式以“注：本项目投标文件格式以此附件 1 上传的为准。”部分为准。

问 11、本次招标文件中未给出《招标技术需求书》，是否引用资格预审时发出的《招标技术需求书》？

答：是的。

问 12、投标文件格式“七投标货物技术性能的响应及详细描述中投标货物”是否指代采购报价清单中表二、表三中的模拟清单中的所有物料？是否仅提供表二、表三所列材料的检测报告及合格证书即可，无需提供表四清单中所列物料？（表四共 41 项物料，若全部提供将导致投标文件过大）

答：请参考资格预审阶段该部分对应的投标文件制作。

问 13、投标文件编制客户端中条款关联处有权利义务项，此处如何关联，是否在投标文件中拷入招标文件中相关合同条款内容？投标报价初步评审、投标报价低于成本评审是否关联到报价清单处即可？

答：评标条款关联是让投标人将评审条款与相关的标书内容关联，每一项应该关联哪些内容，投标人根据自己的标书内容自行评估。

问 14、投标文件格式投标函“7、我方承诺我方完全按照招标人提供的投标报价格式进行报价，若我方电梯报价清单中的项目特征与招标人发出的投标报价格式中的项目特征不一致”，是否将电梯改为防水材料？

答：可自行修改。

问 15、招标文件“第四章 合同条款及格式”中“3.2 合同价款的支付”与“集中采购协议”中“第四条 合同付款条件和结算”关于付款方式的描述不一致，请问以何为准？

答：以上传的合同附件《成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购协议》中约定为准。

问 16、“集中采购协议”中“第四条 合同付款条件和结算”中有如下条款：“乙方认可并接受甲方在不同情形下可对单笔款项自主选择支付形式，包括但不限于现金支付形式及 ABS、保理、商业承兑汇票等非现金支付形式。”请问，现金支付和各种非现金支付是否有明确的支付比例？保理产生发费用由哪一方承担？商业承兑汇票是否贴息？

答：目前主要采用现金支付，若产生保理费用由中标单位承担。

问 17、本次投标为通过资格预审的投标单位参与，资格审查资料是否按投标文件格式中要求提供即可？

答：投标文件格式以“注：本项目投标文件格式以此附件 1 上传的为准。”部分为准。

问 18、投货物技术性能响应及详细描述，招标技术需求书是否参照资格预审文件第五章中的要求提供？

答：可以。

问 19、招标文件 P24 页 10.15 提到中标单位非联合体，框架合同及项目合同均由中标单位签订，P79 页第十一条 违约责任第 4 点提到如乙方需指定经销商与甲方或下属项目公司（全资或控股）签订项目合同，必须以甲方事先书面同意。请问是否甲方同意后可以由乙方指定经销商或乙方旗下分、子公司与甲方或下属项目公司（全资或控股）签订项目合同？

答：请按招标文件执行。

问 20、在合同条款及格式中集采和项目合同均提到需要接受非现金付款，由于非现金付款会产生资金成本，招标人是否全部承担非现金付款产生的资金成本或者部分承担？

答：非现金付款产生的资金成本由中标人承担。

问 21、投标文件格式有两份分别为（125 页~149 页）、（150 页~165 页），请贵司明确以哪份格式为准。

答：投标文件格式以“注：本项目投标文件格式以此附件 1 上传的为准。”部分为准。

问 22、招标文件中投标人资格要求：财务要求、类似业绩要求均为无要求，是否无需提供相关资料证明？

答：投标文件格式以“注：本项目投标文件格式以此附件 1 上传的为准。”部分为准。

问 23、报价清单“表五、集采合作报价清单（防水涂料）”中控制价是以 kg 计算，请问涂布率是否仅为参考值？

答：请详细参考报价清单中的编制说明。

问 24、报价清单中表四、集采合作报价清单（防水卷材）第 28 项，是否根据规范 GB/T23457-2017 国家标准代号修改为 PY 4 10？

答：请以招标文件为准。

问 25、投标文件是否无需提供报价清单内的招标人用表？

答：需要提供。

问 26、报价清单“表四、集采合作报价清单（防水卷材）”第 10 项弹性体改性沥青防水卷材 SBS II PY M PE 4（彩色），根据规范 GB 18242-2008 弹性体改性沥青防水卷材标准中 第 3 条 类型和标记 3.1.2 中按上表面隔离材料分为聚乙烯膜（PE）、细砂（S）、矿物颗粒（M）。并无彩色矿物颗粒，此类材料。是否可以不对此类材料进行报价？或是否可参考规范以常规矿物颗粒（M）进行报价？

答：需报价。

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

2023 年 7 月 13 日