

成都轨道城市投资集团有限公司 2023-2024 年度 TOD 综合开

发项目电梯集中采购 A 标段

答疑文件

成都市建设工程招标
备案文件收讫

此内容作为资格预审文件不可分割的组成部分，与资格
预审文件具有同等约束力，请申请人照此执行。

成都轨道城市投资集团有限公司



2023 年 8 月 18 日

提问 1: 招标文件 P28 页 企业业绩 “提供的业绩每具有 1 个已完成且至少含有一个本次投标垂直电梯型号类似业绩”。请问所有垂直乘客电梯是否含货梯?

回复: 不含货梯。

提问 2: 本次投标产品梯型中, 货梯、扶梯、自动人行道是否需提供整梯型式试验报告?

回复: 不需要, 但需提供满足资格预审关于申请人资质要求的证明文件要求。

提问 3: 招标文件 P42~43 页 授权分公司信息表及申请人授权书。如果本次投标主体为总公司, 请问是否还需要提供分公司授权书?

回复: 若申请人选择招标人、招标人代建业主或下属项目公司 (全资或控股) 与中标人分公司签订具体项目的安装合同的, 则需要提供分公司授权书; 若申请人选择招标人、招标人代建业主或下属项目公司 (全资或控股) 与中标人签订具体项目的安装合同的, 则不需要提供分公司授权书。

提问 4: 招标文件 P28 页企业业绩 “提供的业绩每具有 1 个已完成且至少含有一个本次投标垂直电梯型号类似业绩”。请问该业绩是否仅提供本次投标梯型的监督检验报告?

回复: 不是仅提供本次投标梯型的监督检验报告, 需提供该业绩所有产品型号电梯的监督检验报告 (相同型号仅需

提供一份该型号的监督检验报告)，详见资格预审文件第 59 页《（二）近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间）已完成或正在供货或新承接的类似工程业绩表》注第 1 条要求。

提问 5：由于本次招标的技术要求高、时间、任务紧，为更好响应贵司招标要求，请问该资格预审文件投标截止时间是否可以延期至 2023 年 9 月 1 日，希请贵司考虑，希请回复，谢谢！

回复：不延期，请按照资格预审文件要求执行。

提问 6：《预审文件》的“项目集中交付之日（自持项目为项目竣工验收合格且移交物业之日）起 2 年的维保、合同约定的质保及期间保障工作，取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容。”，电梯质保期为政府验收并取得政府验收报告之日起算，请明确招标产品通过政府验收取证日期与项目竣工验收合格且移交物业的时间的间隔周期，以便进行充分计价？

回复：电梯质保期为项目集中交付之日（自持项目为项目竣工验收合格且移交物业之日）起算。间隔周期以项目实际情况为准，申请人综合考虑计价。

提问 7：《预审文件》的“类似业绩要求提供多种证明材料的，已完成项目以电梯监督检验报告上时间为准。”，鉴于电梯监督检验报告为每梯一份，提供合同范围内的电梯的验收报告文件数量巨大，请确认是否接受每个项目提供 3

份或则其他证明移交材料作为完成证明？

回复：不是提供每台电梯的监督检验报告，需提供该业绩所有产品型号电梯的监督检验报告（相同型号仅需提供一份该型号的监督检验报告），详见资格预审文件第 59 页《（二）近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间）已完成或正在供货或新承接的类似工程业绩表》注第 1 条要求。

提问 8：《预审文件》的“2.3 评分标准”的“3. 核心部件制造商为申请人自身或同一品牌制造商，即判断为符合自主研发。”，我司为外商独资的全球性电梯企业，采用全球供应链体系，产品的部分核心部件为与全球供应链的部件唯一供应商联合开发、独家使用，请确认提供两方盖章的针对部件的开发声明材料是否可判定为符合或优于自主研发要求？

回复：自证材料不可以，须能从第三方文件中认定核心部件制造商为申请人自身或同一品牌制造商。

提问 9：《预审文件》的“各申请人所有投标垂直乘客电梯产品型号获得《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格的时间。”，我司为全球性电梯供应企业，产品经历过全球性的产品型号迭代更名，请支持提供更名说明函可证明产品型号的延续性，符合垂直乘客电梯产品型号型式试验合格时间的有效性。

回复：自证材料不可以，须提供第三方证明文件。

提问 10: 《预审文件》的“操纵箱类型为前壁一体式”, 请确认是否为回转前壁式操纵箱(即按钮直接在前壁板开孔, 后期检修需要将前壁翻转打开。如操纵箱位于侧壁, 则无法配置)? 为便于项目后续检修和招标技术统一性, 建议项目招标标准采用前壁/侧壁嵌入式操纵箱(即操纵箱与前/侧壁齐平), 不影响美观更能方便操纵箱检修, 可要求对一体式回转前壁进行单独报价。

回复: 操纵箱需与前壁平面平齐, 实现整体完整性, 操纵箱面板不得突出前壁。

提问 11: 《预审文件》的“滚轮导靴 $\geq 2.5\text{m/s}$ 电梯轿厢侧配置”, 请确认在 $< 2.5\text{m/s}$ 时轿厢侧导靴时采用标准配置即可?

回复: $< 2.5\text{m/s}$ 时轿厢侧导靴时采用标准配置即可。

提问 12: 《预审文件》的“随行电缆: 电梯公司负责电梯轿厢、井道至电梯机房的施工及布线; 提供不少于 6 芯随行电缆(在满足本次招标基本配置所要求的配置功能(如视频线、电源线、网线外), 至少预留 2 芯线作为项目后备使用)”, 基于网线的耐折弯性能不足, 标准随行电缆无法植入网线或有极大的断裂风险, 请确认是否可取消网线配置? 如确认必须配置网线, 方便后续维修更换, 是否接受随行电缆外绑形式?

回复: 不予调整, 请按照资格预审文件要求执行。

提问 13: 《预审文件》的“防护要求: 电梯的动力和控制线缆与控制面板的连接处、控制面板的外壳防水性能等级不应低于 IPX5”, 《特种设备型式试验报告》中并无此项防护要求的支持数据, 为便于评标, 请确认是否可取消该要求?

回复: 不予调整, 请按照资格预审文件要求执行。

提问 14: 《预审文件》的“资格预审申请文件递交的截止时间(申请截止时间, 下同)为 2023 年 08 月 25 日 09 时 30 分”, 鉴于投标准备资料量非常大, 请确认是否能够延期至 9 月 1 日? 以上针对项目《预审文件》的投标咨询, 请予以澄清回复。

回复: 不延期, 请按照资格预审文件要求执行。

提问 15: 《申请人须知前附表》1.3.1 招标范围“③项目集中交付之日(自持项目为项目竣工验收合格且移交物业之日起 2 年的维保”疑问: “项目集中交付之日”无法明确, 建议维保时间自当地特种设备检验机构监督检验合格之日起 24 个月或产品出厂之日起 30 个月(以先到时间为准)。另外电梯在验收完毕至交付前, 项目使用电梯需签署临时用梯协议。

回复: 电梯维保为项目集中交付之日(自持项目为项目竣工验收合格且移交物业之日起算; 同意项目使用电梯需签署临时用梯协议。

提问 16: 《第三章 资格审查办法》2.3 评分标准、技术性能指标“证明资料: 包括所有投标垂直乘客电梯型号完整的整梯产品型式试验报告(数据清晰可见)或第三方检测机构出具的产品检测报告等证明资料” 疑问: 申请人完全响应前提下, 是否仅对技术指标优于技术要求的提供上述要求的证明材料。

回复: 可仅对技术指标优于技术要求的提供证明材料, 但证明材料需齐全、完整, 不得缺页漏页。

提问 17: 《第三章 资格审查办法》2.3 评分标准、银行资信等级情况要求提供银行机构出具有效的银行资信等级证明文件。 疑问: 请明确申请人需要提供近几年的资信等级证明文件。

回复: 年份不做要求, 但开评标时须是**有效的**银行资信等级证明文件。

提问 18: 疑问: 招标文件未明确招标代理费, 本次招标是否有招标代理费?

回复: 本项目无招标代理费。

提问 19: 类似项目要求: “1. 单个具体项目合同金额不低于 3500 万元的电梯设备供货及安装业绩。” 疑问: 1、3500 万元是否指设备供货和安装合同的总金额? 2、单个业绩合同内含多个项目的, 即多个项目打包签一个合同金额不低于 3500 万元的能否作为本次资格预审的有效业绩。

回复：1. 合同金额不低于 3500 万元是指设备供货和安装合同的总金额；2. 单个具体项目合同内含多个项目的不符合要求，应为单个具体项目合同内含单个项目符合要求。

提问 20：《第四章 资格预审文件格式》三、法定代表人身份证明及四、授权委托书中要求提供法定代表人（单位负责人）身份证扫描件。疑问：若法定代表人不是中国人，无中华人民共和国居民身份证，能否提供护照等身份证明文件扫描件。

回复：可以。

提问 21：《第四章 资格预审文件格式》五、申请人情况表要求提供基本账户（开户许可证）扫描件。疑问：人民银行已不再核发基本存款账户开户许可证，能否提供开户行出具的基本存款账户信息作为证明材料。

回复：可以。

提问 22：《第四章 资格预审文件格式》五、（二）申请人授权书 疑问：1、授权期限是否可以填写 2023 年 8 月 25 日至 2024 年 12 月 31 日。2、是否可以分公司盖实体章、申请人盖电子章。

回复：1. 不可以，可以写成“本授权书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效”，不做强制要求；2. 可以分公司盖实体章、申请人盖电子章。

提问 23：《第四章 资格预审文件格式》八、投标货物

技术性能的响应及详细描述, 1) 拟投标垂直乘客梯产品型号表: 要求提供拟投标产品型号 答疑: 申请人某一产品型号无法覆盖载重范围的, 能否提供多个产品型号。

回复: 可以, 但需满足招标技术要求中对各类产品的配置要求和产品能力拓展要求。

提问 24: 《第四章 资格预审文件格式》十、(二) 类似工程业绩表 疑问: 1、货物主要技术参数如何填写? 2、合同协议书是否可以只提供合同封面页(若有)、双方盖章页、产品规格页面(若有)

回复: 1. 以所签订合同的货物主要技术参数填写; 2. 合同协议书所提供的页面须能体现出所要求的甲乙双方、项目名称、时间、金额、供货型号、盖章等内容, 以便评标委员会评审, 具体详见资格预审文件第 59、60 页要求。

提问 25: 《第五章 招标技术需求书》一、招标电梯产品技术标准: (1) GB 7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》及相关更新修改单; 疑问: GB 7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》已废止, 能否按企业标准生产, 优于 GB 7588-2003。

回复: 不低于 GB7588-2003, 且必须满足项目所在地电梯验收要求。

提问 26: 《第五章 招标技术需求书》二、设备技术性能参数 2.1 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标 疑问: 《垂直乘客电梯设备技术性能参数指标》中对导轨的规格没有要

求，成都地区属地震多发地带，导轨作为电梯运行的重要部件，特别是无机房电梯的主机等多个部件均在井道顶部由导轨支撑，地震发生时因导轨强度不足引起晃动将对电梯造成极大安全隐患，建议本项目无机房电梯主副导轨均要求实心导轨。

回复：基于电梯安全和耐用性考虑，无机房主副轨调整为采用实心导轨。

提问 27：《第五章 招标技术需求书》三、招标电梯产品标准配置和功能要求 1. 垂直乘客电梯（有机房乘客电梯/无机房乘客电梯）标准配置和功能要求：装修预留重量 250kg。疑问：电梯标准配置已对轿厢、天花装饰列了具体要求，建议预留 150kg 装修重量作为标准配置要求即可，后期根据项目具体需求有偿拓展至更高装修重量。

回复：不予调整，请按照资格预审文件要求执行。

提问 28：《第五章 招标技术需求书》三、招标电梯产品标准配置和功能要求 2. 自动扶梯（含自动人行道）标准配置和功能要求：梳齿板材质为防滑不锈钢 疑问：梳齿板材质普遍为树脂或铝合金，均优于不锈钢，梳齿板材质能否按树脂或铝合金提供。

回复：梳齿板需为金属材质，要求为防滑不锈钢或铝合金材质。

提问 29：《第五章 招标技术需求书》三、招标电梯产

品标准配置和功能要求 2. 自动扶梯（含自动人行道）标准配置和功能要求：扶梯水平梯级为 3 级 疑问：建议提升高度 $\leq 6\text{m}$ 的扶梯水平梯级为 2 级，提升高度 $> 6\text{m}$ 的扶梯水平梯级为 3 级。

回复：不予调整，请按照资格预审文件要求执行。

提问 30：疑问：财务审计报告是否需要提供会计师事务所营业执照以及注册会计师证书

回复：需要提供。

提问 31：疑问：资格预审文件要求提供申请人和分公司（如安装合同与分公司签订）的资质证书，申请人的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目为：电梯制造（含安装、修了、改造），分公司《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目为：电梯安装（含修理），由于分公司作为安装维保单位，生产许可证的许可项目与总公司不同，请招标人同意。

回复：同意。

提问 32：资格预审文件因需要提供的资料较多，是否可适当延长递交文件时间？

回复：不延期，请按照资格预审文件要求执行。

提问 33：第 28 页评分标准中关于企业业绩中提到“累计 3 个类似业绩中产品型号未含有本次投标的所有垂直乘客电梯型号”，此描述是否有误？

回复：无误。

提问 34：类似业绩是否需要满足单个合同中满足本次投标所有垂直乘客电梯型号？

回复：不是；资格审查业绩不做型号要求，但在资格预审文件第 28 页对“企业业绩”中加分要求是“提供的业绩每具有 1 个已完成且至少含有一个本次投标垂直电梯型号的类似业绩（含资格审查业绩）加 7 分”。

提问 35：《第三章 资格审查办法》2.3 评分标准、生产基地情况要求提供申请人在中国境内（含港澳台地区）设立生产基地的产权证明资料或厂房租赁合同资料，产权所有人或租赁单位名称必须与申请人名称一致。疑问：生产基地通常为申请人在生产基地所在地的子公司持有产权，产权所有人能否为申请人的子公司，申请人提供和子公司的股权穿透截图和子公司的营业执照。

回复：不可以，须为申请人。

提问 36：《第四章 资格预审文件格式》七、技术偏离表 疑问：申请人在《垂直乘客电梯设备技术性能参数指标中》填写的优于采购标准的参数指标是否需要在《七、技术偏离表》中按正偏离体现。

回复：不需要。

提问 37：资格预审文件 P67，2.1 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标，性能指标技术参数的冲击指标，启动要求

$\leq 0.3\text{m/s}^2$ ，制动要求 $\leq 0.3\text{m/s}^2$ ，提问：冲击指标是否可以理解为电梯由静止状态加速到额定速度运行状态期间的电梯加速度？如理解无误，本次要求标准数据过低，不符合GB/T10058-2009《电梯技术条件》3.3.2；3.3.3之规定，会导致验收无法顺利通过。如对冲击的理解有误，烦请招标人解答其含义。

回复：按资格预审文件要求且满足必要国标要求执行。

提问 38：资格预审文件 P67，2.1 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标，恒加速区域的垂直振动，指标是指垂直震动最大峰值指标还是垂直震动 A95 峰值指标？

回复：上述名词解释按电梯型式试验规范的要求内容执行。

提问 39：资格预审文件 P67，2.1 垂直乘客电梯设备技术性能参数指标，产品技术性能标准门机要求地坎排尘孔“开门范围内厅门和轿门地坎孔位均有不少于两个排尘孔”因层门地坎下方安装有钢牛腿，如层门地坎设计排尘孔也无法排除灰尘等细小杂物，是否可以轿门地坎使用排尘孔，而层门地坎的排尘方式则使用地坎槽收集灰尘等杂物，之后通过层门的开合动作将其从地坎两侧排入井道内，电梯维保时再由维保技师清扫？

回复：不予调整，请按照资格预审文件要求执行。

提问 40：资格预审文件 P73/P75，1. 垂直乘客电梯（有

标
记

机房乘客电梯/无机房乘客电梯)标准配置和功能要求
630~1000KG/1150~2000KG 区间垂直乘客电梯标准配置,其他
配置要求:均要求了隔音垫/隔音盒“无机房电梯曳引机、
控制柜临近电梯井道部位需配置隔音棉/隔音垫”,此配置
要求我司可以响应,但因无机房电梯曳引机控制柜全在井道
顶层空间内,配置隔音棉有几下两问题。(1):隔音棉的
厚度约为100mm,电梯运行时隔音棉包裹层可能会摩擦到运
动部件,造成破损;(2):隔音棉会影响控制柜及主机的
散热,导致温度升高;如环境温度超过电梯安全运行的温度,
可能导致电梯停止运行,同时长时间在高温的工况下运行,
会缩短控制柜的使用寿命。以上情况望招标人综合考虑。

回复:调整为“无机房电梯曳引机、控制柜临近电梯井
道部位需配置隔音垫/隔音盒。”

提问 41:资格预审文件垂直乘客电梯(有机房乘客电梯
/无机房乘客电梯)标准配置和功能要求,“1150~2000KG 区
间垂直乘客电梯标准配置”P75与“垂直乘客电梯(有机房
乘客电梯/无机房乘客电梯)功能要求”P77均对提前开门有
做出要求,但两处前后不一致,P75为标配,P77为有偿选
配,因本功能的应用场景为高速电梯(梯速 $\geq 4\text{m/s}$)用以加
快电梯的运输效率,建议设置为选配功能,后期招标方可根
据项目具体情况选配。

回复:提前开门功能调整为选配功能,不做标配。

提问 42: 资格预审文件 P76, 垂直乘客电梯 (有机房乘客电梯/无机房乘客电梯) 功能要求, 配置断电自动平层, 此功能我司可响应, 但此功能需配置蓄电池供电, 蓄电池两年一换导致成本增加、后期维护难度增大, 并且如果实际项目中存在有二级电源则建议不配置此功能, 如无二级电源可配置此功能, 建议根据实际项目需求选配断电自动平层功能。

回复: 不予调整, 请按照资格预审文件要求执行。

提问 43: 资格预审文件 P76, 垂直乘客电梯 (有机房乘客电梯/无机房乘客电梯) 功能要求, 配置强制关门, 此功能执行时的逻辑优先级高于光幕门保护功能, 会导致强制关门时存在夹人的风险。并且此功能的应用场景多为货梯使用, 因此客梯不建议配置此功能, 请招标方综合考虑。

回复: 考虑电梯公共场合的使用需求, 将“垂直乘客电梯 (有机房乘客电梯/无机房乘客电梯) 功能要求”的强制关门调整为选配; 将“载货电梯功能要求”增补强制关门功能为选配。

提问 44: 资格预审文件 P79, 自动扶梯 (含自动人行道) 标准配置和功能要求, 梳齿板材质为防滑不锈钢, 梳齿板的作用为排除梯级齿槽内的杂物, 防止其进入梯级滚轮内, 如采用防滑不锈钢会增加杂物与梳齿的摩擦, 不利于排除杂物。因此梳齿板一般会使用光滑的表面; 同时梳齿板是静止

部件与运动部件的衔接，所受冲击较大，因不锈钢材质的抗压、抗冲击强度较低，时间长易变形，造成卡齿阻碍扶梯的正常运行，一般梳齿板的材质为高强度铝合金或高强度树脂复合材料。因此建议更换梳齿板的材质。

回复：请按提问 28 的回复执行。

成都轨道城市投资集团有限公司



2023 年 8 月 18 日