

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购/标段

答疑文件 01 号

致各申请人：

1、如采用投标保函截止日期为多久？

答：请投标人按照招标文件的要求执行。

2、请问投标保函申请，受益单位是成都国万还是成都城投？

答：成都城投置地集团有限公司。

3、关于履约保函 ①招标文件第 18 页投标人须知前附表 7.3.1 履约保证金的金额：履约保证金=（中标价-暂列金额）的/%； ②招标文件第 88 页成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购协议合同第六条履约担保，1. 履约担保：本集采模拟清单中标金额为 元，履约担保金额为模拟清单中标金额的 1%。 ③招标文件第 103 页协议附件 2：项目入户门供货合同，6.1 项目合同履约保证金：项目合同履约保证金金额=项目合同金额×10%； 请问：①招标文件第 23 页投标人须知前附表增加条款表中说明履约担保按照本项目集中采购协议执行，即集采履约担保为模拟清单中标金额的 1%，请贵公司确认。 ②通常为保障集采或具体项目运营，履约保证金会通过集采集中缴纳，或采取各具体项目缴纳的方式，若集采与具体项目均需缴纳，会大大增加中标单位的资金压力，我公司建议采取具体项目按照项目合同金额×10%的金额的方式收取履约保证金，集采不收取履约保证金。 ③关于招标文件中履约保函模板是否可按照银行模板执行？

答：履约担保均执行《投标人须知前附表增加条款表》中对应约定。

4、关于付款方式 招标文件第 84 页成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购协议合同第四条合同付款条件和结算 “1. 乙方认可并接受甲方在不同情形下可对单笔款项自主选择支付形式，包括但不限于现金支付形式及 ABS、保理、商业承兑汇票等非现金支付形式。采用非现金支付时，乙方应无条件配合甲方及相关金融机构履行开户、签署协议、委托支付款项等义务。” 请问：若采用非现金付款方式，我公司可以配合办理对应融资手续，但其中产生的一切费用是否由贵公司承担？若在不明确融资费用承担方情况下考虑非现金报价，则会拉高贵公司采购单价。

答：若采用非现金付款方式，产生的一切费用均由中标人承担。

5、关于递交纸质投标文件 招标文件第 16 页 3.7.4 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 3 份投标文件纸质复印件。 请问：投标文件纸质复印件是否需要加盖鲜章？

答：需要。

6、关于平台服务费 招标文件第 23 页投标人须知前附表增加条款表 10.15 中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。 请问：平台服务费由中标单位承担，是否可提供具体缴纳标准？

答：平台服务费为中标金额的 1%。

7、关于合同模板 招标文件第 55 页第四章合同条款及格式与第 81 页成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购协议均为合同模板。 请问：根据招标文件第 81 页注明：本项目合同条款以此附件上传的为准。即合同模板是否按照 81 页后成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购协议为准，相关付款方式及要求遵循《成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购协议》？

答：以《成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目入户门集中采购协议》为准。

8、因付款方式中存在两种支付节点，其中可售项目与自持项目具体怎么划分？具体项目落地时是否可明确项目属于哪种类型？

答：在项目合同签订前会明确项目类型。

9、关于样品 请问：本次招标是否需要在开标前提供样品？若需，请提供具体的样品要求。

答：投标时不需要提供样品。

10、关于锁具 招标清单中编制说明入户门单位需负责机械锁及电子锁开孔。 请问：是否招标清单中的模拟清单及集采报价清单均含机械锁？若是，具体项目后续可能会出现选用电子锁问题，建议贵公司在选配项增加一项机械锁报价，后续项目选用电子锁按此项扣减机械锁价格。

答：机械锁报价不在本次招标范围内，投标人只需考虑锁具的开孔费用。

11、关于尺寸问题 ①根据招标清单编制说明第 10 点，3）如单开门宽度大于 1100mm 或高度大于 2300mm，且高度未超过 2600mm，则最终价格=基准尺寸产品报价+增加尺寸平米单价（高度超过 2600mm 或单开宽度超过 1100mm 的单开门型为非标款式，需单独议价）； 4）如子母门宽度介于 1200-1500mm 或高度介于 2300-

2600mm，则最终价格=基准尺寸产品报价+增加尺寸平米单价（高度超过 2600mm 或宽度超过 1500mm 的子母门型为非标款式，需单独议价）。②招标清单中表二模拟清单，表四、表五集采报价清单的钢质门及钢木门高度存在超过 2400mm；③招标清单表三、表六选配表非标门：对同类款式门型，2.45m-2.6m 高门洞相比 2.45m 高门洞，综合单价增加的费用。请问：根据目前行业标准及国家规范 GB/T5824，民用建筑门洞口尺寸最高不宜超过 2400mm，结合我公司目前资质最大覆盖尺寸 2100mm*2400mm，因此建议贵公司将高度尺寸调整至 2400mm 以下，并取消高度 2400mm 以上的产品及调差。

答：请投标人按照招标文件的要求执行。

12、关于钢制入户门防火等级 招标清单表四集采报价清单-钢质门中防火等级为丙级，根据配置说明：有防火要求的入户门防火等级为乙级防火，板材厚度达到丙级防盗要求。请贵公司核实是否填写错误？

答：请投标人按照招标文件的要求执行。

13、关于产品交付责任划分 招标文件 102 页协议附件 2：项目入户门供货合同 3.7 乙方所供货物经甲方书面验收合格并交付后，由入户门安装单位负责保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由入户门安装单位负责照价赔偿，乙方对此承担连带赔偿责任。请问：根据该项目招标模式，由供货单位负责产品供货及安装工作；而货物无论是运输至现场还是安装完成后都会签署相关的验收手续，针对甲乙双方签订了验收单的，即证明供货或安装无产品质量问题，相对应的保管责任人也随之转移。为保障双方权益，我公司建议将此条修改为“3.7 乙方所供货物经甲方书面验收合格并交付后，由现场精装单位负责保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由精装单位负责照价赔偿。若货物未进行书面验收，由供货单位负责保管货物，并对产品质量负责；针对产品损坏问题，由供货单位提供相关佐证，否则产品损坏由供货单位承担”

答：请投标人按照招标文件的要求执行。

14、关于钢质门款式 招标清单表二模拟清单与表四集采报价清单钢质门存在产品款式差异。根据图片观察无法确认钢质门产品是否包含装饰条，请贵公司明确？若包含，单面还是双面？

答：包含双面装饰条。

15、关于钢木门木线条款式 招标清单钢木门-木线条款图片无法判定木线条是在密度板上铣型加工还是在平板基础上额外粘接造型线条。 请问：由于线条加工成本较高，需明确具体加工尺寸、长度等细节方能具体核算造价，请贵公司确认具体加工工艺方案和提供产品深化图纸。

答：密度板上铣型加工，其余的请投标人按照招标文件的要求执行。

16、关于防盗门填充材料 根据住宅钢木复合入户门技术标准要求“无防火要求的门扇内填充发泡聚氨酯、铝蜂窝等优质材料。”而根据招标清单钢木门产品配置说明“无防火要求的门扇内填充发泡聚氨酯。” 请问：根据我公司理解前期各单位资格预审编制依据按照技术标准执行，是否满足技术标准要求即可。

答：请投标人按照招标文件的要求执行。

17、关于钢质和钢木复合入户门安装方式 贵公司钢质入户门技术要求安装方式为“框扇分离安装”，钢木复合入户门技术要求未约定安装方式。 请问：实际大多项目整体安装即可，部分交叉施工或精装要求会进行框扇分离，不同项目情况安装方案会有调整，我公司建议本次报价以整体安装方式为基准报价，设立框扇分离安装调差项，根据项目情况选用，做精细化成本管控。

答：请投标人按照招标文件的要求执行。

18、关于总包配合费和安全文明保证金 请问：此两项费用一旦缴纳基本退不回，请确认本次报价是否包含总包配合费和安全文明保证金，若需，请贵公司明确总包配合费和安全文明保证金标准，避免项目上乱收费。

答：由投标人结合实际情况和类似项目经验综合考虑在投标报价中，中标后不得以任何理由进行索赔。

19、关于垃圾分摊费和水电费 请问：水电由项目免费提供还是挂表按实计取？通常我司会自行清理至总包指定地点，在入户门单位做好垃圾清理工作后，是否还会收取“垃圾分摊费”“垃圾清理费”等相关费用？

答：由投标人结合实际情况和类似项目经验综合考虑在投标报价中，中标后不得以任何理由进行索赔。

20、关于垂直运输 请问：具体项目是否会提供免费的垂直运输供我司使用？

答：由投标人结合实际情况和类似项目经验综合考虑在投标报价中，中标后不得以任何理由进行索赔。

21、关于打胶 贵公司钢质入户门技术要求未要求打胶，钢木复合门技术要求要求“入户门安装完成验收前应在门框内侧三边打密封胶处理”。 请问：请分别确认钢质入户门和钢木复合入户门是否需要打胶？分别打几面胶？

答：钢制入户门无需打胶，缝隙控制满足国标、法规要求即可，钢木复合门需要门框内侧三边打密封胶处理。

招标人：成都城投置地集团有限公司

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

2023年9月28日