

成都市建设工程招标
备案文件收讫

成都轨道城市投资集团有限公司 2024-2025 年度 TOD 综合开

发项目户式中央空调集中采购 A（第二次）标段

答疑文件

此内容作为资格预审文件不可分割的组成部分，与资格
预审文件具有同等约束力，请申请人照此执行。

成都轨道城市投资集团有限公司



2024 年 10 月 23 日

成
备

提问 1: 资格预审文件第三章中资格审查办法前附表 2.2 项中“偏离 符合第二章“申请人须知前附表增加条款表”第 10.20 项规定”，未在文件中找到第二章“申请人须知前附表增加条款表”第 10.20 项，是否以“第二章‘申请人须知前附表增加条款表’第 1.12 项”为准。

答复：资格预审文件第三章中资格审查办法前附表 2.2 项中偏离以“第二章‘申请人须知前附表增加条款表’第 1.12 项”为准。

提问 2: 资格预审文件，第四章“资格预审申请文件格式”第六部分“资格预审自评情况表”中“营业利润增长情况”评审的是 2021 年、2022 年营业利润增长情况；而第三章“资格审查办法（有限数量制）”2.4 评分标准中“营业利润增长情况”评审的是 2022 年、2023 年营业利润增长情况，评审时以哪个为准

答复：评审时以第三章“资格审查办法（有限数量制）”2.4 评分标准中“营业利润增长情况”为准。

提问 3: 招标技术需求书-1 技术要求-1.4 室外机，本次招标是否会使用到顶出风外机产品

答复：结合项目业态、使用环境和要求选择合适机型，其中公区、售楼部等可考虑使用顶出风产品。所有要求不低于国家相关法律法规规定。

室外机侧出风、顶出风型产品示意如下：



侧出风室外机



顶出风室外机

提问 4: 招标技术需求书-1 技术要求-1.5 室内机, 室内机是采用交流还是直流变频调速 7KW 以上风管式室内机最高档风量标准噪音是否按国标标准

答复: ①室内机采用直流变频调速。②风管式室内机最高档风量标准噪音不低于以下标准: 名义制冷量 $CC \leq 2.5\text{kW}$, $<40\text{dB(A)}$; $2.5\text{kW} < CC \leq 4.5\text{kW}$, $<43\text{dB(A)}$; $4.5\text{kW} < CC \leq 7\text{kW}$, $<50\text{dB(A)}$; $7\text{kW} < CC \leq 14\text{kW}$, $<57\text{dB(A)}$; $CC > 14\text{kW}$, $<60\text{dB(A)}$ 。所有要求不低于国家相关法律法规规定。

提问 5: 2.4 评分标准中一售后服务人员 ≥ 20 人一非联合体申请: 提供申请人或其分公司或授权代理商人员, 需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照 (若提供分公司社保), 是否是 20 个人都有需要提供身份

答复: 是

提问 6: 第三章“资格审查办法”中前附表第 2.2 项“偏离: 符合第二章“申请人须知前附表增加条款表”第 10.20

项规定”，未在资格预审文件中找到第二章“申请人须知前附表增加条款表”第 10.20 项，是否以第二章“申请人须知前附表”中第 1.12 项“偏离：允许，具体要求详见第二章“申请人须知前附表”详见申请人须知前附表 第 1.12.1 条规定。”为准？

答复：资格预审文件第三章中资格审查办法前附表 2.2 项中偏离以“第二章‘申请人须知前附表增加条款表’第 1.12 项”为准。

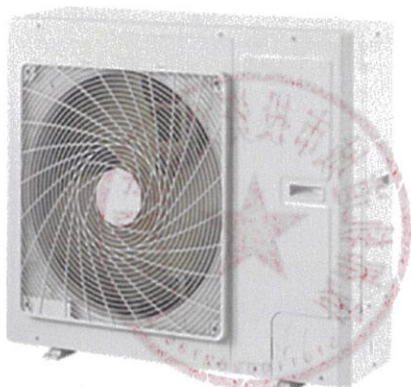
提问 7：第四章“资格预审申请文件格式”第六部分“资格预审自评情况表”中“营业利润增长情况”评审的是 2021 年、2022 年营业利润增长情况；而第三章“资格审查办法（有限数量制）”第 2.4 条评分标准中“营业利润增长情况”评审的是 2022 年、2023 年营业利润增长情况，请问评审时以哪个为准？

答复：评审时以第三章“资格审查办法（有限数量制）”2.4 评分标准中“营业利润增长情况”为准。

提问 8：第五章“招标技术需求书”中，1、技术要求-1.4 室外机，本次招标是否会使用到顶出风外机产品？

答复：结合项目业态、使用环境和要求选择合适机型，其中公区、售楼部等可考虑使用顶出风产品。所有要求不低于国家相关法律法规规定。

室外机侧出风、顶出风型产品示意如下：



侧出风室外机



顶出风室外机

提问 9：第五章“招标技术需求书”中，1、技术要求-1.5 室内机，室内机是采用交流还是直流变频调速？7KW 以上风管式室内机最高档风量标准噪音是否按国标标准？

答复：①室内机采用直流变频调速。②风管式室内机最高档风量标准噪音不低于以下标准：名义制冷量 $CC \leq 2.5\text{kW}$, $< 40\text{dB(A)}$; $2.5\text{kW} < CC \leq 4.5\text{kW}$, $< 43\text{dB(A)}$; $4.5\text{kW} < CC \leq 7\text{kW}$, $< 50\text{dB(A)}$; $7\text{kW} < CC \leq 14\text{kW}$, $< 57\text{dB(A)}$; $CC > 14\text{kW}$, $< 60\text{dB(A)}$ 。所有要求不低于国家相关法律法规规定。

提问 10：第三大点，“技术技术要求与验收等”中 1.2 变频器中，进行多级调节的”多“是否有准确要求

答复：变频器：直流变频。室外机散热风机的驱动电机应采用直流电机，可根据空调负荷情况进行无级变频调速。

提问 11：提供的联合体成员的证明材料需要盖联合体成员单位的公章吗？

答复：根据资格预审文件第二章“申请人须知前附表”

3.3.1“签字、盖章要求”中申请文件中提供的证明材料应统一由申请人（若为联合体，则为联合体牵头人）加盖企业电子印章。若资格预审文件中有另行要求，以另行要求为准。

成都轨道城市投资集团有限公司



2024年10月23日



提问查看

成都轨道交通投资集团有限公司2024-2025年度TOD综合开发项目户式中央空调集中采购A（第二次）标段

序号	标段名称	提问内容	提问时间
1	成都轨道交通投资集团有限公司2024-2025年度TOD综合开发项目户式中央空调集中采购A（第二次）标段	疑问1：资格预审文件第三章“资格预审办法”前附表2.2项中“资格预审第二章”申请人须知前附表增加条款“表”第10.20项规定，未在文件中找到第二章“申请人须知前附表增加条款”第10.20项，是否以“第二章”申请人须知前附表增加条款第1.12项为准？疑问2：“资格预审办法”第四章“资格预审申请文件格式”第六部分“资格预审自评分情况”中“营业利润增长情况”评审的是2021年、2022年营业利润增长情况；而第三章“资格预审办法”（有限数量制）中“营业利润增长情况”评审的是2022年、2023年营业利润增长情况，评审时以哪个为准？疑问3：招标技术需求书中“1.4室外机，本次招标是否会使用到原出风外机产品”疑问4：招标技术需求书中“1.5室内机，室内机是采用交流还是直流变频调速7KW以上风管式室内机最高档风量标准是否按国家标准”疑问5：2.4评分标准中“售后服务人员≥20人——非联合体申请：提供申请人或其分公司或授权代理商人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）是否是20个人都需要提供身份	2024/10/17 19:23:23
2	成都轨道交通投资集团有限公司2024-2025年度TOD综合开发项目户式中央空调集中采购A（第二次）标段	疑问1：第三章“资格预审办法”中前附表2.2项“资格预审第二章”申请人须知前附表增加条款“表”第10.20项规定，未在资格预审文件中找到第二章“申请人须知前附表增加条款”第10.20项，是否以第二章“申请人须知前附表”中第1.12项“资格预审办法”第四章“资格预审申请文件格式”第六部分“资格预审自评分情况”中“营业利润增长情况”评审的是2021年、2022年营业利润增长情况；而第三章“资格预审办法”（有限数量制）中“营业利润增长情况”评审的是2022年、2023年营业利润增长情况，请问评审时以哪个为准？疑问3：第五章“招标技术需求书”中，1.4室外机，本次招标是否会使用到原出风外机产品？疑问4：第五章“招标技术需求书”中，1.5室内机，室内机是采用交流还是直流变频调速？7KW以上风管式室内机最高档风量标准是否按国家标准？疑问5：第三大点，“技术要求与验收等”中1.2变频调速中，进行多级调速的“多”是否有准确要求	2024/10/17 19:13:33
3	成都轨道交通投资集团有限公司2024-2025年度TOD综合开发项目户式中央空调集中采购A（第二次）标段	提供的联合体成员的证明材料需要盖联合体成员单位的公章吗？	2024/10/17 15:04:34

